

Community Paper  
**KK**  
 Communication  
 国土管理ニュース 春号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL03-3376-1401  
 東京都新宿区西新宿3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル

特集!	東京 花のある風景 (第2回)
沿線情報	洗練された街 森の里/七沢エリア(No.11)

# 東京 花のある風景

## 第2回

文・写真 山内 隆一



無鄰菴の作庭を任せられ、一躍注目を集めました。日本庭園は心字池を中心にした回遊式庭園です。池を巡りながら新緑の名園を散策していると、しばし都会の喧噪を忘れて、大正時代へとタイムスリップしたかのよう。

芭蕉の作庭を任せられ、一躍注目を集めました。日本庭園は心字池を中心にした回遊式庭園です。池を巡りながら新緑の名園を散策していると、しばし都会の喧噪を忘れて、大正時代へとタイムスリップしたかのよう。

芭蕉の作庭を任せられ、一躍注目を集めました。日本庭園は心字池を中心にした回遊式庭園です。池を巡りながら新緑の名園を散策していると、しばし都会の喧噪を忘れて、大正時代へとタイムスリップしたかのよう。

芭蕉の作庭を任せられ、一躍注目を集めました。日本庭園は心字池を中心にした回遊式庭園です。池を巡りながら新緑の名園を散策していると、しばし都会の喧噪を忘れて、大正時代へとタイムスリップしたかのよう。

### 洋風庭園に咲き競う 薔薇と旧古河庭園

旅を栖とした俳人、松尾芭蕉は「奥の細道」の冒頭で、「月日は百代の過客にして、行きかう年もまた旅人なり」としたため、元禄二年(二六八九)の春、東北へ向けて旅立ちました。それほど大げさではないにしても、新緑の頃になると、筆者はもうも腰が落ち着きません。連休ともなれば今日はどこへ行くのか、明日の予定は…などと考へながら、花便りを片手にカメラをバッグに詰めています。今回は、日本庭園と洋風の庭園を一度に堪能したいという方のために、和と洋が共存する旧古河庭園へとご案内いたします。

この庭園は、江戸時代に作られた、いわゆる大名庭園ではなく、大正時代を代表的する近代庭園です。武蔵野台地を活かして、その南斜面に洋風庭園があり、斜面下の低地には日本庭園が広がっています。二つの庭園は高い木々で遮られていて、深山渓谷になぞらえた森を抜けると、水を巧みに利用した和の空間が出現します。

洋館とテラス庭園は、鹿鳴館を設計したイギリス人建築家が担当し、日本庭園は京都の庭師、植治こと小川治兵衛が手がけました。植治は近代日本庭園の先駆者で、無名時代に京都南禅寺界隈にある山奥有朋の京都別邸、

洋館は庭園北側の台地に建っています。外観はルネッサンス風で、こげ茶色の外壁は煉瓦のようにも見えますが、神奈川県真鶴半島から産出する溶岩(新小松石)が使われているとのこと。

洋館脇の植え込みは、もろもろ鮮やかなバラの花。南斜面を見下ろすと、幾何学模様の花壇を一望でき、

互いの美を競い合っています。テラス庭園に降りて、一つの花を鑑賞しながら、ふと洋館に目を移せば、シツクな佇まいとバラとのマッチングも素晴らしいです。

気品ある花の姿は、世界中の人々に愛されてきました。バラの歴史は古く、一説には紀元前一九世紀頃から、薬用や香料の原料として育てられていたとされています。今に続く長い歴史は品種改良の歴史であり、新しい色や形を求めてやまない人間の探求心の表れです。

ブルー・ローズへの挑戦もその一つ。バラにはもともと青い色素がなく、青いバラを作り出すことは不可能と

思われていました。ウイスキーでお馴染みのサントリーは、交配が駄目ならバイオテクノロジーを駆使して、一九九六年、青い色素を持つバラの開花に成功しました。花言葉は「不可能」から「奇跡、神の祝福」に変わったそうです。

日本原産のバラも品種改良に大きく貢献してきました。万葉集にも詠われているノイバラ(万葉集ではウマラと発音)もその一つで、繁殖力が強く山野に広く自生しています。旧古河庭園には、プリンセスマサコという品種のバラがあります



平安時代の女流作家、清少納言が上品なものの一つとして、藤の花を讚美しているように、藤は古来より日本人に愛されてきた花の一つです。蝶形の花を幾つも房状に垂れてひらき、長いものでは一メートル以上にもなるとのこと。

そよ風に揺れ動く様子は楚々とした風情があり、揺れやすい花を波にたとえ、「藤波」という優雅な言葉も万葉集

に詠まれています。その淡い青みを帯びた紫色は藤色と呼ばれ、平安貴族の間で高貴な色

筆者の実家の裏山には山藤が多く自生し、緑に染まり始めた晩春の山々に、刷毛ではいたように青紫の色を添えています。ですから、山に自生する藤の方が個人的には好きなのですが、

最後に管理組合様の御健康とご活躍を祈り申し上げます。

国土管理株式会社  
 代表取締役社長  
**佐藤 陽一**

### 楚々とした風情 藤の花と亀戸天神

平安時代の女流作家、清少納言が上品なものの一つとして、藤の花を讚美しているように、藤は古来より日本人に愛されてきた花の一つです。蝶形の花を幾つも房状に垂れてひらき、長いものでは一メートル以上にもなるとのこと。

そよ風に揺れ動く様子は楚々とした風情があり、揺れやすい花を波にたとえ、「藤波」という優雅な言葉も万葉集

に詠まれています。その淡い青みを帯びた紫色は藤色と呼ばれ、平安貴族の間で高貴な色

筆者の実家の裏山には山藤が多く自生し、緑に染まり始めた晩春の山々に、刷毛ではいたように青紫の色を添えています。ですから、山に自生する藤の方が個人的には好きなのですが、

最後に管理組合様の御健康とご活躍を祈り申し上げます。

国土管理株式会社  
 代表取締役社長  
**佐藤 陽一**

### ご挨拶

まだ冬の名残の去りやらぬ時候、ますますご健勝のこととお慶び申し上げます。平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、近年いろいろな社会で「安心・安全」という言葉をよく聞きます。快適なマンションライフを過すにもこの「安心・安全」が欠かせません。また、「安心・安全」を保つていくには「管理組合様」の皆様と共に協議、検討していかねばならないと思っております。その一つに、居住者の高齢化・建物の老朽化があります。管理会社は管理組合と居住者によるコミュニティ活動の支援を行い、建物に関しては、長期修繕計画を立て日頃の細かな小修繕を行いながら計画的な大規模修繕を実施することで、建物を建て替えるのではなく、人間の体のように建物の長寿化を目指し、ヨーロッパのお城のように200年マンションになる様、管理組合様と共に管理を行っていかねばなりません。最近では、「居住者の高齢化による賃貸化」の進行に伴い、役員の担い手が不足していることなどから、居住者以外でも役員に就けたり、第三者による「管理者管理」で組合運営を行えるよう、標準管理規約の変更が検討されております。また、昨年5月1日から「マンションの適正化の推進に関する法律施行規則の一部を改正する省令」が施行されました。この法律は、業務の適切な品質管理を向上し、提供できるよう改定されています。改定後は、今まで以上に管理組合様の財産の分別管理を行っていかねばならず、今後、国土管理では皆様にとってよりよいマンションライフが送れるよう、法令順守の徹底およびコンプライアンス体制に努め業務に取り組んでまいります。このことは正しく、管理組合様にとって「安心・安全」につながっていくものと思っております。

S・T  
担当 管理部

### スタッフ紹介



#### 趣味

**仕事に対して**  
「相手に合わせ、優先順位を考えた仕事をすることです」  
まだまだ不十分とは思いますが、仕事をししていく上で、今後も大切にしていきたいと考えています。

O・Y  
担当 管理部

**ドライブ、音楽を聴くことです。**  
**リフレッシュ法**  
最近のリフレッシュ法は、ラジオなどを聴きながら、車を運転することです。

#### 趣味

**仕事に対して**  
当然のことですが、約束は守るということですが、軽い気持ちで言ったことが、よく調べてみると大変なことだつたということがないよう、お客様の要望を詳しく聞いた上で、約束をするように心掛けています。

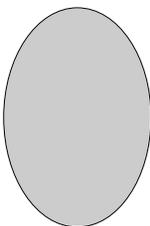


#### リフレッシュ法

正しい姿勢での深呼吸。さらにおへそを引っ込める（ウエストがたるまないそうです）が自分はまだあまり変わりません。

#### 仕事に対して

「段取り良く、相手の立場になって」が、私の仕事に対するモットーです。お客様は当然のこと、社内外を問わず、円滑に業務を進



A・T  
担当 管理部

#### 趣味

めていく上で、常に相手を意識した行動を心掛けています。  
**スポーツ観戦、ドライブ、子供と遊ぶ。**  
**リフレッシュ法**  
都会の喧嘩は苦手なので、家族を連れドライブがてら、観たいものを観て食べたいものを食べるのが私のリフレッシュ法です。

すが...  
当然、都内には山藤はないので、目指すは都内屈指の藤の名所、亀戸天神。  
歌川広重の「名所江戸百景」を見ると、太鼓橋の手前に藤を配した構図で、天神様につきものの梅より、藤の方が有名だったことがわかります。  
江戸時代の観光客になつたつもりで正面の門をくぐり、心字池（心の字をかたどった池、東大の三四郎池が有名）を跨ぐ太鼓橋を登り切れば、そこは藤色一色。池を取り囲むように藤棚が設けられていて、一〇〇株以上あるといわれる藤が境内を覆い尽くしています。

が観察できます。大型で全身が黒い毛で覆われているため、蜂だと思われがちですが、性質はきわめて温厚。人間には全く興味がないのか、覗き込むと「ほっといてよ」と言わんばかりに次の花に移っていきます。  
ところで、亀戸天神の祭神は菅原道真で、学業の神様ということはお存じですね。しかし、かつてはタタリをなす怨霊でした。藤を家紋とする平安時代の貴族、藤原氏にとつては史上最悪のタタリ神だったのです。  
当時、藤原氏は朝廷に君臨し、天皇家をも凌ぐ権力を手中にしています。藤原氏の意にそぐわない道真は、藤原時平に無実の罪を着せられて太宰府（九州）に左遷され、道真の子供たちもすべて流罪。道真は、遠く離れ

た都を偲びながら、孤独と無念のうちに亡くなりました。  
道真の死後、京都に天変地異が続きます。疫病が蔓延し、天皇の居所（清凉殿）に雷は落ちるは...、朝廷内に病死者が相次いだそうです。  
道真が雷を操つたに違いないと考えた藤原氏は、雷神が祀られていた京都の北野に北野天満宮を建て、道真の怨霊を鎮めようとした。それでも怒りは治まらず、百年間も祟

つたそうですが、道真さん、よっぽど頭にきつたのでしょね。  
その菅原道真と藤原氏の家紋である藤が同じ境内に...、などと思いを巡らせながら参拝をすませた後は、近くにある江戸時代創業の船橋屋へ。お目当ては白藤の揺りやみしかばうすみどり 芝不器男

船橋屋へ。お目当ては白藤の揺りやみしかばうすみどり 芝不器男

白藤の揺りやみしかばうすみどり 芝不器男

開花期 四月下旬から五月上旬  
場所 江東区亀戸 3-6-1

## 障害者雇用全国初の特例が認められたシティビルメン協同組合

国土管理株式会社が理事を務めるシティビルメン協同組合（中野区中野）が、障害者雇用全国初の認定を受けました。  
障害者の就労については、大企業では増加傾向にあるものの規模の小さい中小企業は単独での法定雇用率（1.8%）を達成するのはなかなか難しく、障害者雇用は遅れている状況にあります。このため中小企業協同組合等を活用して共同事業を行い、一定の要件を満たすものとして厚生労働大臣の認定を受けたものについて、その事業協同組合

国土管理株式会社が理事を務めるシティビルメン協同組合（中野区中野）が、障害者雇用全国初の認定を受けました。  
業における障害者雇用を促進していくため、障害者雇用促進法が改正され、平成21年4月から段階的に施行されています。その改正の一つに、中小企業が事業協同組合等と組合員である中小企業で実雇用率を算出することができるようになりました。区ではこうした法改正の趣旨を踏まえ、法定雇用率の達成や地域の雇用率の初期において経営安定化を図ることとしました。この特例を活用し、全国初の認定を受けた事業協同組合が、シティビルメン協同組合（中野区中野）です。  
同協同組合は、区と協定を締結し、区内在住の障害者を確実に雇用していくこと、法定雇用率を上回りました。  
組合は区内の清掃業者21社からなり、昨年4月から、区立施設の清掃業務を請け負っています。

## 今お使いの『窓』や『ドア』をリニューアルしませんか？

◆ 省エネ ◆ 快適 ◆ 安心 ◆ 更に今なら住宅エコポイントもついてオトクです

**樹脂製内窓 プラマードU** **住宅エコポイント対象製品**

今お使いの窓の内側に取付

こんな方におススメです  
窓まわりが寒い...  
窓の結露が酷い...  
外の音がうるさい...

**1窓 工事時間 60分**

**外窓改修工法 EXIMA 31 GRAF工法** **住宅エコポイント対象製品**

今お使いの窓を新しく交換

こんな方におススメです  
窓の動きが悪い...  
すきま風が酷い...  
窓がガタガタする...

**1窓 工事時間 60分**

**改修用玄関ドア EXIMA 80St** **住宅エコポイント対象製品**

今お使いの玄関ドアを新しく交換

こんな方におススメです  
扉の開閉が重い...  
防犯対策したい...  
地震対策したい...

※改修用玄関ドアはエコポイント対象外です

**1ドア 工事時間 半日**

※ 外窓・玄関ドアの改修につきましては、お住まいのマンションの管理規約をご確認ください。

共同購入で更にお得な価格をご提案！ お問い合わせはコチラへ **YKK AP** TEL:03-3864-2577 YKK AP株式会社 担当:林

♪♪春の訪れを待ちながら♪♪

ボンジュール！みなさん、こんにちは。フランスの小さな村から、ごあいさつです。

まずは、ちょっとしたウチ紹介から。いま私はフランス人の夫と息子、犬一匹と郊外の小さな村に暮らしています。村の名前は「ナイイ（NAILLY）」とあって、人口一〇〇〇人の小さな村です。パリから南西約一〇〇キロメートル、在来線直通電車で一時間、「Sais（サンス）」駅から離れること七キロメートル、車なしでは生活できません。パリを東京と考えると、そうですね、ここナイイ村は静岡県沼津市みたいな位置関係でしょうか（笑）。

我が家はロフト付きの一軒家で、周囲は麦畑に囲まれています。一年を通して、その風景が変わるのがとても楽しみです……といっても、住みはじめてすでに六年。最初の二年の感動に比べると、ずいぶん美しい景色にも慣れてしまったようなんです。ここへ引っ越してくる前は、リヨンというフランス第二の大都市でマンション暮らしをしていましたから、その生活は一変してしまいました。引っ越した当初は、こののんびりとした田園風景に「ずいぶん日本から遠くへ来てしまっ

た……」と思ったもので（パリからそんなに離れていないのに）、広々とした風景の美しさの中に憂いもありました。まあ、そこは「C'est bien（セ・ラ・ヴィ）」精神で、なんとかかなるさつて感じ、気がつけば六年。やはり、大きな自然にふれていると気持ち癒される、と改めて感じる今日このごろです。……そうそう、食べ物がつたのですが、フランス人すべてがワイン大好き、というところはないうのです。わりと若い人たちはビールが好きだったりします。ここナイイにも地ビールがあります。ホップの畑の横に店があったりすると思わず買いたくなります。

三月ともなると、フランスにもようやく春の訪れを感じるようになります。早咲きの菜の花が咲き始め、畑一面黄色に色づき、麦畑はまだ小さな苗の状態なので一面若草色で、このコントラストが美しいのです。庭では白や黄色の水仙の花が咲き始めます。我が家の水仙は裏庭の大木の各根元を囲むように植えられていて、何の手入れもしないのに毎年この時期になるといつせいに開花するのです。水遣りすらしないのに。



文と写真/ナオヨ・アレーグル

おいしいのもフランスのよいところ。フランスの食事は私に合っているようです、もちろんワインも！おいしい！昼夜関係なく、食事のときにワインを楽しむのもよいところだと思えます。しかし、日本暮らしの長かったウチの夫はビール好き。そして最近の私は、日本から遊びに来た友人からお土産にいただいた麦焼酎がお気に入りです。住んでみてわか

やとうもろこしも栽培しています。菜の花が満開になると、地平線まで黄色の絨毯を敷き詰めたような風景は圧巻です。麦が穂を付けよく実ると金色に輝きますが、その直前にはゴールデングリーン色になるのです。その時がひととき美しいです。また、同じ畑に同じものを続けて栽培しないので、毎年違うものが植えられ、当然周りの風景が一変します。そして、四月になると、「Paques（パック）」（復活祭）という、イースターの休暇がやってきます。キリスト教ではクリスマスより重要な日ということもあって、学校は二週間休みになります。パックの日は毎年変わるのですが、必ず日曜日、その翌日が「Lundi de Paques（ランディ・ドゥ・パック）」といって、祭日となっているだけ



で、今ではキリスト教にまつわる休暇は少なくなっています。……この村へ来て、私は大きな楽しみを得ました。それは「歌」です。日本に住んでいるときも時々レッスンを受けていたのですが、ナイイへ引っ越してきて、思い切った町の音楽学校の門をたたくと、一人の歌の先生を紹介されました。先生は、なんと！ウクライナ人の男性テノール歌手、イワン・ネチポルコ先生。それから、このイワンに個人レッスンを受けていますが、ナイイへ来て初めてロシア語の歌を本格的に歌いました。そのような縁から、昨年に彼の故郷のウクライナへ町の合唱団の一員として遠征してきました。これはとても印象に残る体験でした。公民館に集まった人々の中には涙を流す年配の女性もいて、こちらまで涙ぐみそうになりました。歌った曲の深さや重み、国の歴史、そして音楽の持つ力はスゴイと肌で感じた経験でした。

……うちの裏庭には二本のさくらんぼの木が。桜の花が咲くのを見ると日本の風景をふっと思い出します。五月の末ごろには、いつぱいのさくらんぼの実。これはまた次回に。

こんな私のゆつくりライフ。ナイイから少しずつご紹介してゆきます。どうぞ、お楽しみに。

この組曲の中でモチ

器を採用したのか！など、「やるなあ、ラヴェル！」的な楽しみ方ができるわけです。

最後に、ムソルグスのキーという作曲家について少し……。26歳頃、母親が亡くなった頃から彼はアルコール依存症となります。ムソルグスキーは、音楽学校で専門的に音楽を勉強していません。彼の作る曲はとても独創的であつたといえます。そのオリジナリティあふれる響きに対して「粗野」で「野蛮」などと酷評する人もいました。貴族などのパトロンを持たず、作曲活動を行ったムソルグスキーは、公務員として働ながら作曲をしました。作曲家としては、決して恵まれた経済状況になつたムソルグスキーは、不遇のうちに、アール中と生活苦で体をこわし、市民病院で、ひっそりと息をひきとりました。

亡き親友、ガルトマンの遺作展で

多くの音楽家の心をつかんだ名曲

「展覧会の絵」(モデスト・ムソルグスキー作曲)

「これがあつたらちよつと生活が楽しいんじゃないかな?」そんな、心をものづくりに込める陶芸家、大松りえさん。二〇一一年二月、ポータルスペース「汐花(せっか)」にて作品展を開催のなか、お話をうかがいました。

●陶芸との出会い、夫との出会い

陶芸との出会いはいつですか? 大学時代のサークル活動がきっかけです。当時はパブルの絶頂期で、女子大生といえはテニスラケットを小脇に抱えて、というスタイルが多かったのですが、私は違いました(笑)。岐阜県多治見にある先生の工房で一週間窯焼き合宿(三交代で八時間ずつ、24時間体制で窯の見張り番をするのですが)をさせて頂いたり、学校に泊り込んで制作に打ち込んだり、夢中でやっていたんです。

二〇〇〇年に、東京都日野市にご夫婦でアトリエ「方丈庵」を構えられたのですね。



大松りえさん(陶芸家/陶芸工房アトリエ方丈庵主宰)

「前と後では変わりましたか?」 変わりましたね、本当に。なんか彼がのりうつつ(笑)、二人分、三人分で生きている感じがして、すごい強くなりました。不思議と力が湧いてくるんです。

主人は、美大を出て予備校の講師などをしながら作家活動をしていました。私のなかでは「夫」であり、「師」でもある存在でした。その頃の私は主人のサポート役でした。生活のために陶芸とは関係のない仕事に就いたこともあり、就いたこともありません。ところが、三年ほど前に私はその「師」を亡くしました。

「月とアンモンナイト、そして、これから。」 大松りえさん(陶芸家/陶芸工房アトリエ方丈庵主宰) 護師さん、介護士さん、管理栄養士さんなど多彩な顔ぶれです。そんな皆さんに、ここでは、一緒にものづくりにしたい、陶芸の楽しさを知ってもらえればよいなと思っていました。こういうものに、正解・不正解はないじゃないですか、なので、先生・生徒の関係というよりも、ものづくりをする同じ立場というか、一緒に切磋琢磨していきましょう、という感じでやっています。そして、よ

「大人のどろんこ遊び?」 そうですね。「何か作ってやろう」というのではなく、土を素手で触ることで、なんとなく癒される感じがあるんです。ぐちゃぐちゃとしているうちに、なんかできてしまうかもしれない。土は、一番やさしくて、とっつきやすい素材かもしれないですね。それと、作った後には「使える」という喜びがあります。

「これからのこと」 これから作りたいもの、やりたいことは何でしょうか? 「風呂がま」を作りたいです。流し台もまだ作っていないので、おもしろいかもかもしれません。生活のなかで、器などのテーマを

「方丈庵のこと」 では、方丈庵のことを少し教えてください。生徒さんは、現在の30人。一日多くて六人で、生徒さんの七、八割は近隣の方々で、10代から定年退職された方、看

「ものづくりの楽しさ」 陶芸の楽しさは、どんなところでしょうか? 土はとても癒される素材だと思います。素材がとつてもやわらかいもので、小さい子供でも作れる素材です。なかなか他にないと思います。あとは、どろんこ遊び的な感覚。土に水を混ぜてこねて、子供の頃に誰もが経験する「どろんこ遊び」に似ているので

「夫との出会い」 夫との出会いはいつですか? 大学時代のサークル活動がきっかけです。当時はパブルの絶頂期で、女子大生といえはテニスラケットを小脇に抱えて、というスタイルが多かったのですが、私は違いました(笑)。岐阜県多治見にある先生の工房で一週間窯焼き合宿(三交代で八時間ずつ、24時間体制で窯の見張り番をするのですが)をさせて頂いたり、学校に泊り込んで制作に打ち込んだり、夢中でやっていたんです。

「卒業後はどうされたのですか?」 大学で焼き物に携わった体験のおもしろさが忘れられなくて、大学卒業後は洋食器メーカーに勤めました。ここでは、作る現場ではなくて販売を担当しましたが、働くうちに大量生産のものを売ってゆく仕事に疲れてしまつて……。若かったこともありますが、私なりの商品やお客様への思い入れがありました。そこで、次は作る現場へ携わろうと思

「方丈庵のこと」 では、方丈庵のことを少し教えてください。生徒さんは、現在の30人。一日多くて六人で、生徒さんの七、八割は近隣の方々で、10代から定年退職された方、看

「ものづくりの楽しさ」 陶芸の楽しさは、どんなところでしょうか? 土はとても癒される素材だと思います。素材がとつてもやわらかいもので、小さい子供でも作れる素材です。なかなか他にないと思います。あとは、どろんこ遊び的な感覚。土に水を混ぜてこねて、子供の頃に誰もが経験する「どろんこ遊び」に似ているので

「これからのこと」 これから作りたいもの、やりたいことは何でしょうか? 「風呂がま」を作りたいです。流し台もまだ作っていないので、おもしろいかもかもしれません。生活のなかで、器などのテーマを

「方丈庵のこと」 では、方丈庵のことを少し教えてください。生徒さんは、現在の30人。一日多くて六人で、生徒さんの七、八割は近隣の方々で、10代から定年退職された方、看

「ものづくりの楽しさ」 陶芸の楽しさは、どんなところでしょうか? 土はとても癒される素材だと思います。素材がとつてもやわらかいもので、小さい子供でも作れる素材です。なかなか他にないと思います。あとは、どろんこ遊び的な感覚。土に水を混ぜてこねて、子供の頃に誰もが経験する「どろんこ遊び」に似ているので

「これからのこと」 これから作りたいもの、やりたいことは何でしょうか? 「風呂がま」を作りたいです。流し台もまだ作っていないので、おもしろいかもかもしれません。生活のなかで、器などのテーマを



汐花で開催の「花華 hana 展」出品作

ご紹介キャンペーンのご案内

当社には、賃貸・売買の仲介を専門に取り扱う不動産部がございます。ご親戚・ご友人などのお知り合いの方で不動産のご購入・ご売却をご検討されていらっしゃる方がいらしたら是非ともご紹介下さい。ご紹介いただき、成約に至った場合には、些少ではございますが、ご紹介料をお支払いさせていただきます。

《ご紹介料お支払い例》  
 売買価額の0.5%をご紹介料としてお支払いさせていただきます。  
 売買価額2500万円のマンションをご購入・ご売却された場合。  
 2500万円×0.5%=125,000円……お支払いご紹介料

また、現在お住まいのご自宅をご売却される場合には、当社にて仲介をさせていただきます。仲介手数料の一部サービスをさせていただきます。

《仲介手数料サービス例》  
 ご成約価額の1%をサービスさせていただきます。  
 ご成約価額2500万円の場合。  
 通常の仲介手数料は、成約価額×3.15%+6.3万円(消費税含む)となります。  
 2500万円×3.15%+6.3万円=850,500円……通常の仲介手数料  
 当社で仲介をさせていただいた場合。  
 上記の通常の仲介手数料から、成約価額の1%=250,000円をサービスさせていただきます。

沿線情報 (11) 小田急線

四季の移ろいに包まれた 洗練された街「森の里／七沢」エリア

本厚木からバスで直接アクセスできる「森の里」は、リハビリテーション病院やショッピング施設などが充実している一方、七沢森林公園はじめ大規模な公園も多い、緑豊かなエリア。さらに古来から文化人たちに愛されてきた七沢温泉郷もあり、自然を堪能するにはここが最適。暮らしやすさと居心地の良さを兼ね備えた環境が、今改めて注目を集めている。

(文) 澤田美奈

丹沢の山あいに佇む静寂に包まれた宿屋 「七沢温泉郷 元湯玉川館」

都心近くに位置しながら、静かな山あいにある、風情ある旅館「玉川館」。田河水泡が「のらくろ」を、山本周五郎が「金作行状記」を書いたという、明治時代から多くの文豪に愛された温泉宿である。

源泉は、岩の間からこんこんと湧き出る「強アルカリ源泉」。pH値が高く、昔から「くすり湯」として多くの人を癒してきた



入浴場だ。のんびり泊って、一日お湯を楽しむのもよいが、カフェやレストランもあり、立ち寄り湯も可能なので、思い立った時に、気軽に訪れることもできる。(立ち寄り湯1000円)

平日の午後、風情豊かな温泉につき、ゆつくりランチをとる。慌ただし日常や混みあった行楽から軽やかにエスケープできる、大人の隠れ家がある。

緑の中で地ビールと焼き立てピザを愉しむ 「レストラン セルバジーナ」

セルバジーナ(「自然の恵み」の意)は、店名のとおり、広々と緑広がるガーデンを併設した一軒家レストラン。

老舗の造り酒屋がその技を活かし、七沢の名水を仕込み水に、厳選された大麦麦芽100%から造り上げた、地元自慢の「さがみビール」が数種類ある。それぞれピッチャーでもいただけ

るが、いくつか試してみたい場合は「さがみビールおためしセット」がオススメ。ケルシュ(右)・アルト(中央)・スタウト(左)の3種を小ぶりのグラスで楽しむことができる。「利き酒」ならぬ、お得な利きビールセットだ。

黄金色が美しいケルシュは、上品ですつき



非試していただきたい。そして、こちらのもうひとつのスペシャリティがピッツァ。国産粉100%の生地を使いイタリアから取り寄せた薪釜でパリッと焼きあげた、薄生地のパリッとした風味が特徴。直径30センチほどもある、皿からはみ出さんばかりの迫力あるピッツァは、焼きあがると目の前で好きな大きさにカットしてもらえ

る。写真の「ピッツァ ア・マルゲリータ」はビール酵母を練りこんだそれは味わい深く、クリスピーなのに、しつかり粉の風味を感じる。フレッシュでジュシーな薄切りトマトにミルキーでやわらかなモッツアレラ、香ばしく焼かれたバジルの香り……と具のパランスも非常によい。壁一面の窓に広がる、青々とした庭を眺めながら、美味しいビールに焼き立てのピッツァ……晴れた日には極上のランチだろう。



●黄金井酒造 さがみビール園「レストランセルバジーナ」

住所 神奈川県厚木市七沢808 営業時間 11時～22時(LO21時) 定休日 月曜日(祝日の場合は翌日休)

本厚木駅からバスで森の里センター下車、徒歩1分、若宮公園の直ぐ近く、自然に囲まれた高台に建ち、まるでリゾートホテルかなと思わせる佇まいのレストランが、ここアマンダンヒルズだ。

森と水をコンセプトとしただけあり、清らかな水音を響かせる滝や池を配し、豊かな自然の中に身を置き、たつぷりの陽光や爽やかな風に包まれる幸せを感じさせてくれる空間が用意されている。

甘さのスポンジに、舌の上でほわんとろける軽いチーズ風味部分の2層の味がからみあい、優しい気持ちになれる。家族経営ならではの温かい接客も心地よく、ついつい長居をしてしまいたいそう

今年でOPEN16年になるというが、病院からのお見舞い帰りに楽しみに寄る方など、近隣ばかりでない常連客が多いというのも、頷ける。非日常感を楽しめ、ほっこりした気持ちで寛げる、オススメのカフェである。



今年でOPEN16年になるというが、病院からのお見舞い帰りに楽しみに寄る方など、近隣ばかりでない常連客が多いというのも、頷ける。非日常感を楽しめ、ほっこりした気持ちで寛げる、オススメのカフェである。

●カフェ ジェラルダン 住所 神奈川県厚木市七沢1359-1 営業時間 11時～17時 定休日 木曜日

は、伝統あるフレンチを継承しつつ、自由な感性に溢れるシェフのてによる愉悅のランチがおすすすめだ。コースは三つ用意されている。そのうちの一つをご紹介します。まず、本日のシェフおすすめのおードブル、続いて季節野菜のオードブル、メインはお魚料理もしくはお肉料理から選ぶことができて

「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ

「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ

「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ

「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ



で囲まれた明るいチャペルを中心としたウェディング会場だ。四季の移ろいに包まれた広大なガーデン、目にも鮮やかな緑が眼前に広がるテラスデッキ、寛ぎのバーラウンジ等々、お二人とゲストの皆様に対応に相応しい上質な空間となっている。

●アマンダンヒルズ 住所 厚木市森の里若宮13-3 ランチ:11時～16時(LO15時) 定休日 第二水曜日

店内にはテーブルもあり、お菓子といつしよに美味しいコーヒーを楽しむのも一興だろう。

ここにいと、いつしか自分が童話の中の主人公になったような気がしてくるから不思議だ。

そう、やっぱりここは「メゾン・ド・ガトー」なんだ。

●メゾン・ド・ガトー 住所 厚木市森の里1-34-2 営業時間10時～18時 火曜定休

火曜定休



「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ

「メゾン・ド・ガトー」の姉妹店として、森の里にオープンしたケーキ&カフェ



# 介護が必要となったとき

特定社会保険労務士 香取 美恵子

最近、「親の介護が始まりました」、「親の介護のために、遠い実家に兄弟と交代で通っています」という声を度々耳にするようになりました。「老老介護」という言葉のように、高齢のご主人が奥様の車椅子を押している姿を見かけることもあります。そして、介護疲れなどから悲しい事件も起きています。回りを見回せば、それは他人事ではなく、いつ自分自身や家族が、高齢、病氣や怪我で介護が必要になるか分かりません。

では、実際に介護が必要になったらどうしたらいいのでしょうか。そこで、今回は、介護が必要になったらどこでどんな手続きをしたらいのだろうか、また、どの程度なら介護は受けられるの

だろうか、簡単に説明いたします。介護保険制度は、平成12年にスタートしました。高齢者の介護を家族だけで担うのではなく、社会全体で支えあうという考えから生まれました。平成20年度には、全国で要介護、要支援と認定された人は467万人(厚生労働省・平成20年介護保険事業報告)に上っています。特徴は、介護を受ける方やその家族が、主体的に利用するということです。自分で申請をして、自分で介護サービスを選択し、自分で介護事業者と契約するのが特徴です。

運営主体は市区町村です。そのため、市区町村により、窓口の名称や介護保険料、自己負担額も違います。しかし加入年齢や利用の

流れは共通です。介護保険には40歳から加入します。65歳以上の方が第1号被保険者、40歳以上65歳未満の方が第2号被保険者として、介護保険料を納めます。第1号被保険者が要介護認定を受けた場合は、介護サービスや介護予防サービスを利用できます。第1号被保険者は、介護が必要になった原因は問われませんが、第2号被保険者は、介護保険の対象となる病氣(特定疾病 表1)が原因で要介護認定を受けた場合にサービスが受けられます。

■介護保険を利用するまでの流れ(図1参照)申請から要介護認定

まず、介護が必要なる状況になったら、自分が住んでいる市区町村にある相談窓口や地域の

包括支援センターで、市区町村の職員や介護支援専門員に申請を受け付けてもらいます。申請後、市区町村の職員や介護支援専門員が家庭を訪問し、心身の状況を調査し、主治医に意見書を依頼します。

次に、調査の結果や主治医の意見書を元に、どのくらい介護が必要としているかの要介護認定を行います。区分は要支援1・2、要介護1・5に分かれています。調査の結果、非該当になる場合もありますが、市区町村で独自のサービスを受けられる場合がありますので、確認してみてください。

ケアプラン、介護サービス計画

では、要支援、要介護認定を受けたら、実際にどんな介護サービスや、介護予防サービスを受けるかを決めなければなりません。要支援1・2の認定を受けた方は、介護予防サービスを受けることができます。介護予防ケアプランを地域包括支援センターで作成してもらいます。そして、介護予防サービス事業者と契約をして介護予防ケアプランに沿ったサービスを利用します。要介護1・5の

認定を受けた方は、介護サービスを受けられます。介護サービスには、居宅サービスと施設サービスがあり、居宅サービスの場合は、居宅介護支援事業者に連絡し「居宅サービス計画等作成依頼届出書」を提出します。施設サービスを選んだ方は、介護保険施設を選び直接申し込みをします。どちらでもケアプランを作成し、その後サービス事業者と契約をしてサービスを利用することになります。ケアプランは、定期的に見直しが行われます。

■サービスの内容

介護サービス(要介護1・5の方へのサービス)

居宅サービス

・訪問介護

・訪問看護

・訪問リハビリテーション

・訪問入浴介護

・通所介護

・通所リハビリテーション

・短期入所生活介護

・短期入所療養介護

など

施設サービス

・介護老人福祉施設(特別養護老人ホーム)

・介護老人保健施設

・介護療養型医療施設

介護予防サービス介護(要支援1・2の方へのサービス)

・介護予防訪問看護

・介護予防訪問看護指導

・介護予防居宅療養管理指導

・介護予防訪問入浴介

護

・介護予防訪問リハビリテーション

・介護予防通所介護

・介護予防通所リハビリテーション

など

これ以外にも、福祉用具や住宅改修に対するサービスもあります。

■費用の負担

サービスを利用した場合は、自己負担額として費用の1割を支払います。最初に述べましたが、市区町村により負担額は異なります。同じ月にこの自己負担額が高額になった場合は、「高額介護サービス費」として給付され負担が軽減されるようになっていきます。

市区町村では、介護認定で非該当になった方や、寝たきり高齢者、一人暮らしの高齢者、又、まだ介護が必要でない高齢者には、今後も介護が必要にならないようにするために様々なサービスを行っています。

高齢のご両親や配偶者が最近歩くのが大変そう、服の着脱が難しいなど気になることがあれば市区町村の窓口にご相談してみてください。また、介護保険の手引きや事業者一覧表などの冊子を配布している市区町村もありますので、一人で悩まず、まず相談してみてください。

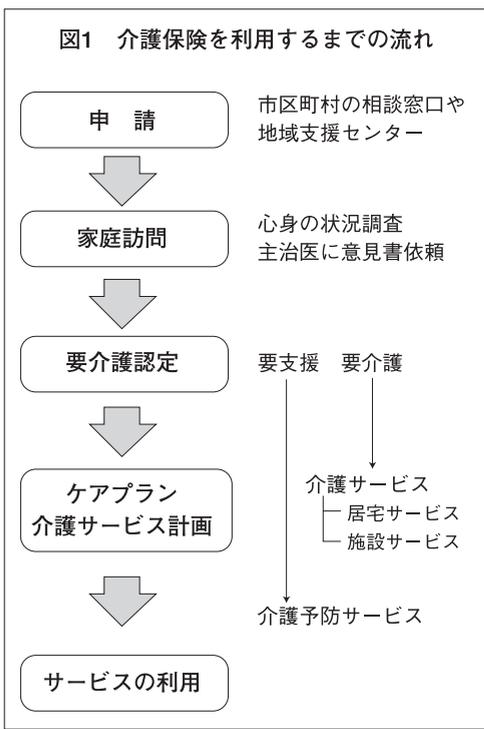


図1 介護保険を利用するまでの流れ

申請 市区町村の相談窓口や地域支援センター

家庭訪問 心身の状況調査 主治医に意見書依頼

要介護認定 要支援 要介護

ケアプラン 介護サービス計画 介護サービス  
- 居宅サービス  
- 施設サービス

サービスの利用 介護予防サービス

表1 特定疾病(介護保険で対象となる疾病16種類)

がん(医師が一般に認められている医学的知見に基づき回復の見込みがない状態に至ったと判断したものに限る)、関節リウマチ、筋萎縮性側索硬化症、後縦帯骨化症、骨折を伴う骨粗しょう症、初老における認知症、進行性核上性麻痺・大脳皮質基底核変性症及びパーキンソン病、脊髄小脳変性症、脊柱管狭窄症、早老症、多系統萎縮症、糖尿病性神経障害・糖尿病性腎症及び糖尿病性網膜症、脳血管疾患、閉塞性動脈硬化症、慢性閉塞性肺疾患、両側の膝関節又は股関節に著しい変形を伴う変形性関節症

## 理想の保険のかたちを オーダーメイドでつくりませんか

# Total assist 超保険

損害保険のお引受けは東京海上日動火災保険(株)、  
生命保険のお引受けは東京海上日動あんしん生命保険(株)になります。

東京海上日動 あんしん生命

**東京海上日動**

東京新都心支店 新宿支社: 東京都渋谷区代々木2-11-15 新宿東京海上日動ビル5F 〒151-8560  
お問い合わせ先 (TEL): 03-3375-8258  
http://www.tokiomarine-nichido.co.jp/

TOKIO MARINE  
Quality: 東京海上グループ

これらの企業様と共に、国土管理株式会社は  
皆様の「安心・安全・快適」な生活の実現に努めています。

**MARM**  
ビル総合管理  
株式会社 マルム商会

代表取締役 楠本勝美

本社  
〒220-0041 横浜市西区戸部本町13-11  
TEL 045(324)2682代 FAX 045(324)2627  
URL : <http://www.marumu.com>  
営業所：川崎・湘南・県央

(再生紙使用)

ロイヤルメンテナンス株式会社

代表取締役 島崎秀一

〒160-0022 東京都新宿区新宿5-8-21森山ビル  
TEL 03-5369-6647  
FAX 03-5369-6648  
携帯 090-9310-5823

消防設備の総合エンジニアリング  
株式会社 **岡本商会**

代表取締役社長 岡本和清

〒113-0001 東京都文京区白山1-33-8-102  
TEL (03) 3818-5711 (代)  
FAX (03) 3818-5713

**建都産業株式会社**  
東京都知事 許可(般-22)第134503

代表取締役 高橋 紘 治

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目18番22号  
第3廣洋ビル5F  
TEL 03-5338-3570 FAX 03-3371-7224  
携帯 090-3905-7386 7-24代0120-077-386  
E-mail [kentosangyo@ab.aoune-net.jp](mailto:kentosangyo@ab.aoune-net.jp)

朝日火災の積立型火災保険  
**スーパージャンプ**  
(満期戻総合保険)

大好評発売中

詳しくはこちら

**日章テック株式会社**

代表取締役社長  
さば 佐羽 愛一郎

www.nissho-tech.co.jp

365日 24時間  
緊急サービスセンター  
設備メンテナンス  
診断・工事

〒177-0051 東京都練馬区関町北2-1-5  
TEL:03-3928-5536  
FAX:03-5991-2888  
営業所：千葉・神奈川・埼玉・茨城

不要ごみ処分、クロス張替えなど。  
**株式会社 マツケン**  
代表取締役 松本 久

〒352-0012  
埼玉県新座市畑中1-17-53  
電話048-483-7400 FAX048-483-7401

リフォームのご相談は  
**株式会社 クリーンライフ**  
代表取締役 三瓶 聡

お問い合わせ・ご連絡はこちらへ

本社 東京都板橋区氷川町20-1  
TEL : 03 (5944) 3180 FAX : 03 (5944) 3181

専務取締役  
小泉 正 幸

有限会社小泉工業

〒228-0802 相模原市上鶴間1-12-12  
TEL.042-746-8273  
FAX.042-747-3112  
携帯電話 090-2661-0380

<http://www.koizumikougyou.com>

わたしたちは“塗装とリフォーム”のスペシャリスト集団です。  
あなたは業者やセールスマンのいいなりになっていませんか

- 業者の中間マージンなし。だからできる安心価格。
- 家の塗り替えから増改築まで。丁寧な工事が評判です。
- 大小は問いません。塗りたいところの塗装だけでもOK。
- あなたも設計から参加してみませんか?
- 定期点検付き施工なのでアフターケアは万全。見積り打合せはもちろん無料!

**BIOΣ**  
とはギリシャ語の  
(人間の生活)

株式会社 **ビオス**  
一級管工事施工管理技士 消防設備士  
福祉住環境コーディネーター

代表取締役 小野 健二

〒40-0001 東京都品川区北品川1丁目20番9号 ダヴィンチ品川8階  
TEL 03-5479-1501(代) FAX 03-5479-1520  
E-mail: [ono@c-bios.co.jp](mailto:ono@c-bios.co.jp)  
<http://www.e-bios.co.jp>

快適な住環境プロデューサー  
**株式会社 ビルシステム**

代表取締役社長 川口 拓也

本社 〒231-0014 神奈川県横浜市中央区常盤町1-5 3F  
TEL. 045-222-9488 FAX. 045-222-9456  
東京営業所 〒105-0003 東京都港区西新橋3-6-2 西新橋金園ビル2F  
TEL. 03-5425-1845 FAX. 03-5425-1846  
千葉営業所 〒272-0021 千葉県市川市八幡2-4-9 6F  
TEL. 047-302-7317 FAX. 047-302-7318  
埼玉営業所 〒336-0018 埼玉県さいたま市南区南本町2-21-9 201  
TEL. 048-830-1001 FAX. 048-830-1002

**SECOM** 信頼される安心を、社会へ。

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前1-5-1  
03-5775-8100  
<http://www.secom.co.jp>

ビル、マンションの安心を見守ります。  
**HITACHI Inspire the Next**  
日立の防犯カメラシステム

アフターケアも充実の  
経済的なレンタル方式が  
おすすめです。

**株式会社日立ビルシステム** [東京総支社]  
〒101-0054 東京都千代田区神田錦町3丁目7番1号 TEL:03-5280-6300  
サービスネットワーク全国350カ所へ <http://www.hbs.co.jp/>

● 電気のいらない自動ドア“オートドアZero”

**株式会社 有 紀**  
URL : <http://yuki-s.jp/>

本社 〒965-0053 福島県会津若松市北町大字上荒久田字宮下63  
TEL : 0242-39-2308 FAX : 0242-32-1274  
三島工場 〒969-7402 福島県大沼郡三島町大字名入字中上ノ原287 (工場)  
TEL/FAX : 0241-62-3801  
展示場 住友のオーダーメイド館 4.0.3ギャラリー  
〒160-0022 東京都新宿区新宿1-2-1-1F  
TEL : 050-3318-4647

CSL セントラルセキュリティリーグ  
**CSP セントラル警備保障**

代表取締役社長  
白川 保 友

セントラル警備保障株式会社  
(東京都公安委員会認定第2号)  
〒163-0831 東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル  
TEL.03(3344)1711(代)  
URL <http://www.we-are-csp.co.jp/>

総合ビルメンテナンス  
**株式会社清水総合サービス**

代表取締役 清 水 学

城北営業所 〒174-0073  
〒214-0011  
川崎市多摩区登戸一七六三  
ライフガーデン向ヶ丘三階A1-1  
FAX 044-933-1111  
TEL 044-933-1111  
E-mail [satoru@shimizu-sogosei.co.jp](mailto:satoru@shimizu-sogosei.co.jp)

**ALSOX**

総合警備保障株式会社  
城西支社  
支社長 谷内博信

〒100-0003 東京都新宿区西新宿6-1-1  
TEL 03(3344)5580  
TEL 03(3344)5581  
FAX 03(3344)5582  
FAX 03(3344)5583  
東京都公安委員会認定第一号  
ホームページ <http://www.alsox.co.jp/>

火災保険は是非、損保ジャパンで。

**株式会社 損害保険ジャパン**





泉質：ナトリウム・カルシウム・塩化物冷鉱泉(中性低張性冷鉱泉) 浴用の適応症：  
 <一般適応症>神経痛、筋肉痛、関節痛、五十肩、運動麻痺、関節のこわばり、うちみ、くじき、慢性消化器病、痔疾、冷え症、病後回復期、疲労回復、健康増進  
 <泉質別適応症>きずき、やけど、慢性皮膚病、虚弱児童、慢性婦人病



●看護師の資格を持つコンシェルジュがレストランと連携し、個人ごとにカロリーや塩分の摂取量を記録、健康状態を把握(有料) ●月ごとの健康メニューを用意するほか、グルメイベントやフェアも盛りだくさん ●一般のレストラン同様、毎回食べただけの精算も可能。



外観完成予想CG ※設計段階の図面をもとに描き起こしたもので、実際とは異なり※掲載は特定の季節の状況を示すものではありません



ゴルフ場や森林公園に囲まれる恵まれたロケーションでありながら、商業施設・生活利便施設も充実している現地の環境。本厚木にもバスで直通アクセスが可能なので、ショッピングも不便なし。

「シニア向け」と聞くと、反射的に耳を自然に囲まれながら、街の活気も身近に感じられるので、ゴルフをはじめアクティブな生活が楽しめる立地だ。特筆すべきは、施設サービスの充実だ。社会福祉士資格などを持つコンシェルジュが常駐するフロントサービスや看護職員常駐の健康管理室のほか、フィットネス、マッサージ、パーティはそれぞれ専用ルームが用意されており、美容室も併設している充実ぶり。専用タイムグ&レストランや巡回シャトルカーも利用可能。ちなみに、ペットもOKだ。極めつけは、なんと天然温泉大浴場付き。壁面が大きなガラス窓で開放感たっぷり、まるで高級リゾートホテルに滞在するような感覚を満喫できる。分譲マンションとリゾートホテル、コミュニティサクル、そして医療介護系サービスが一体となったようなダイヤモンドドライブ森の里。将来を見越すなら、選択もおおいにアリだ。そう、これからの時代、「シニア向け」という枕詞は前向きに捉えるべきなのだ。

# 館内ライフサービス満載の中高齢者専用天然温泉付き分譲マンション

## バス見学会

※参加料 1名さま 1,000円(昼食付)  
 ※事前のご予約が必要です。(定員22名様)

**3/30(水) 新宿発**  
 スパルビル1階前  
 集合時間 10:30

**4/6(水) 横浜発**  
 横浜そごう地下2階  
 旧からくり時計前  
 集合時間 10:30

(応募者多数の場合は抽選になります。予めご了承下さい。)

工学院大学 新宿センタービル スパルビル  
 明治安田生命ビル  
 JR新宿駅

横浜そごう 横浜シティターミナル  
 B1F B2F  
 東口地下2階 旧からくり時計前

**A1 type**  
 ○住戸固有面積 62.03㎡ (約18.76坪)  
 ○バルコニー面積 9.18㎡

リビング・ダイニング (約13.5帖)  
 洋室 (約7.7帖)  
 洗面室  
 トイレ  
 浴室  
 キッチン (約2.8帖)  
 バルコニー

床暖房範囲

## 第1期新発売! 2,570万円～・3,000万円台中心

■「ダイヤモンドドライブ森の里」物件概要 ●所在地/神奈川県厚木市森の里一丁目33番 ●交通/小田急線「本厚木」駅よりバス25分、「愛甲石田」駅よりバス13分、神奈川県中央交通バス「森の里センター」停留所下車 徒歩3分 ●用途地域/近隣商業地域 ●第一種住居地域 ●敷地面積/4,644.94㎡ ●建築面積/2,682.50㎡ ●建築延床面積/12,911.55㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上6階建 ●建築確認番号/第BVJ-Z08-11-0324号(平成22年3月4日) ●総戸数/128戸 ●駐車場/敷地内58台、敷地外72台(月額使用料:5,500円～8,000円) ●駐輪場/139台(使用料:無料) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:区分所有権(専有部分) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●建物完成予定/平成23年10月下旬 ●入居予定時期/平成23年11月下旬 ●入居条件/満55歳以上、健康で通常の共同生活が可能なお方 ●事業主・売主/ダイヤモンド地所株式会社、宅建業免許東京都知事(4)第72867号 (社)日本住宅建設産業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 東京都新宿区西新宿3丁目9番12号 西新宿ダイヤモンドビル6階 電話03-5333-8030(代表) ●販売代理/ダイヤモンドハウス株式会社 ●設計・管理/株式会社グローリー ●企画・運営/国土管理株式会社 ●企画・運営協力/株式会社ワルフェューチャー ●施工/株式会社福田組

■「ダイヤモンドドライブ森の里」第1期概要 ●販売戸数/20戸 ●間取り/1LDK～2LDK ●専有面積/53.28㎡～71.59㎡ ●バルコニー面積/9.18㎡～31.20㎡ ●ルーフトップバルコニー面積/63.56㎡～68.10㎡ ●販売価格/2,570万円～4,180万円 ●予定最高価格帯/3,000万円台(4戸) ●サービス管理費(月額)/39,400円～53,000円 ※入居者1人増加につき23,000円加算 ●修繕積立金(月額)/5,100円～6,900円 ●食費(1名につき1日3食・30日)/49,500円 ●修繕積立基金(引渡時一括)275,800円～371,000円 ●運営保証金(引渡時一括)/1名100万円、1名増加60万円を預託。但し、保証金の内30%償却(サービス管理費充当) ●広告有効期限/平成23年4月末日 ※表示の販売価格には全て消費税が含まれています。 ※先着受付順につき売却済みの際はご了承下さい。 ※ペットには制限があります。 ※全国不動産信用保証株式会社による手付金保全に関する措置は請じられます。 ※徒歩分は80mを1分として換算したものです。

総戸数128戸  
 間取りも設備も充実  
 広々ゆとりの1LDK

上の間取り図は「A1タイプ」のもの。1LDKとは言え60㎡超なので、夫婦2人がゆったりと暮らすには十分な広さだ。住戸内にはもちろんバリアフリー使用で、緊急コールや人感センサーなど先進設備が盛りだくさん。月々のコストも無難が生じないよう配慮されている。

費用/メンバー登録	お一人様	お二人様
管理費(運営費含む)	45,900円	68,900円
修繕積立金	6,000円	6,000円
食費(30日)	49,500円	99,500円
合計	101,400円	173,900円

※追加管理費は、1名増加につき23,000円の加算となります。  
 ※食費は朝食400円、昼食540円、夕食710円です。  
 ※電気代、ガス代、電話代、NHK受信料、上下水道代は別途必要になります。