



国土管理ニュース 新春号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL03-3376-1401
東京都新宿区西新宿3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル

- 特集I 関東の新旧名橋を訪ねる (第2回)
- 特集II 東京・花のある風景 (第1回)



迎春

**国土管理株式会社・東名設備
9月1日対等合併なる!**

ビルを利用する全ての皆様に安全で快適な環境の提供を目指し、2008年9月1日両社は対等合併し新生国土管理株式会社としてスタートしました。

創業から国土管理株式会社は21年、東名設備は36年を経過し夫々が主力の管理業では確固たる経営基盤を有し安定経営を続けておりますが、世界的金融バ

ブルの崩壊に伴う景気の低迷は不動産業界を初め全産業に及び回復までに数年掛かると考えております。

このような中でダイヤモンド地所グループ傘下の管理会社は夫々が持つ得意分野を相互に補完しあい、お客様に認めていただく管理業務を提供すると共に不動産の賃貸管理、仲介、売買のお手伝いも

積極的に進めてゆく考えです。

各社の特徴は旧国土管理がマンション総合管理、不動産業に強みを持ち、東名設備は官庁を主体としたビル総合管理を自社社員で実施する体制が整っており、一級建築士、ビル管理技術者、電気主任技術者を初め建物・設備に関する多くの技術者を配備しております。

この2社が一体となることは「自社作業範囲の拡大」、「外注作業管理品質の向上」、「緊急対応能力の向上」、「作業効率の向上」が図れる事、更に得意営業分野の相互補完により受注も拡大し経営基盤を強固な物とする考えです。不動産業では賃貸、仲介、売買とお客様の資産を効率よく適正に運用するノウハウ

を駆使しお手伝いしてゆきます。将来はガラス外装清掃作業に大変な技能を有するもう1社との連携も進め早くて品質が良く価格の安い仕掛け作りを更に進めてゆきます。

新生国土管理株式会社もお客様からありがたいのお言葉をいただくよう社員一同一致協力し努力してゆきます。

特集

関東の新旧「名橋」を訪ねる 第2回

Attractive Bridge

電車もバスもない時代に、「橋」は人やモノも往来する交通の要所として土地のシンボルとなっていました。人やモノが集まるところ、自ずと栄え、両岸の袂は露天や屋台が多く立ち並ぶ活気を帯びた場所へと発達してゆきました。今号は、隅田川にかかる歴史ある代表的な3つの橋と港町横浜の象徴であるベイブリッジの新旧名橋をご紹介します。

●横浜ベイブリッジ

「横浜の名所、交通と観光の要となる橋」

首都高速道路・湾岸線の一部で、横浜港の大黒ふ頭と本牧ふ頭の

間を結ぶ上下2層になった道路橋です。1981年に着工され、開通は1989年。上は首都高速湾岸線、下は国道357号線になっ

ています。橋の長さは860メートルで、高さ172メートルの2本の塔からワイヤで橋げた吊った、堂々と美しく建つ、世界最大級



新年のご挨拶

皆様新年明けましておめでとう御座います。輝かしい新年を迎えたこととお慶び申し上げます。

今年はいずれこの紙面も昨年来のサブプライムローン問題に端を発した世界的な景気減速の話題ではないかと思えます。世界中の経済が連動する形でこのような状況になると予測出来た経済評論家は居たのでしょうか、100兆円を超える損害が出ていると言われております。

それに加えて世界規模で5400兆円の規模も有るCDS（クレジット、デフォルト、スワップ）と言う一種の保険商品の破綻が全世界に打撃を与えたのです。これは銀行が企業に融資する補償目的で融資金額の1割を払う保険商品です、世界中の銀行同士が相互に関連している為借入金返済出来ない企業が続出し保証能力を大きく上回り連鎖的パニックが起きたのです。

このような中で過去に公的資金を投入された日本の金融機関の中には米国の証券会社や投資銀行に投資をする動きも報じられています。国内の経済が大きく低迷し中小企業の資金繰りは大変厳しく特に不動産業界は生き残りかけた非常な努力をしています、減速した経済が加速に転じる要素は今のところ見当たりませんが、ならば今何をすべきか明白です一刻も早く資金を回すことです。

更に国の支援をクリーンエネルギー関連、CO2削減技術、各種リサイクル技術開発に大幅に増やし開発した商品を世界に出してゆく事も必要と考えます。

国政を任せられた人達には相手の言葉尻や政策を批判するだけでなく自らの短期、中期の施策を明確にして議論して頂きたい、夫々得意分野を生かし全員が分担して国民に感謝され世界に誇れる政治をやっていたらいいと思います。

未来に夢を持てる社会を目指して政治家も国民も協調して進んでゆきたいものです。

最後に皆様とご家族にとって幸せで発展する年となりますようご祈念申し上げます。



国土管理株式会社
代表取締役
齋藤 武男

の斜張橋です。橋の桁下は55メートルでクイン・エリザベス二世世号も通り抜けられるように設計されています。「かながわの橋」の選に選ばれた、横浜の名所の一つです。

東京方面と横浜港を結ぶ港湾による物流の一端を担うと同時に、大都会・東京の都市部の渋滞を緩和させる、役目も担っています。さらには、交通面だけではなく、市民に親しむを持ってもらうために様々な演出も施されています。大黒埠頭入口には横浜ベイブリッジに併設された展望施設「スカイウォーク」があります。片道約320メートルのスカイプロムナードでは、歩きながら、みなどみらいや横浜港が一望できることはもちろん、富士山や丹沢、箱根、房総の山々、新宿副都心を見ることが出来ます。スカイラウンジも併設されていて、プロやアマによる音楽ライブや

古いコーナードなどもあります。ゆつくりと過ごせます。夜はライトアップされ、ロマンティック、デート向き。ライトアップは時刻によって照らし方を変えています。

*スカイウォーク…大人600円、中学生以下、65歳以上300円/月/木・日10時~18時、金・土10時~21時(いずれも入場は閉館の30分前まで) ※冬季営業(10月1日~3月31日)の場合/火・水曜休館(祝日の場合は開館、翌日休み)

所在地:横浜市中区本牧埠頭/鶴見区大黒埠頭

交通:本牧埠頭側・JR根岸線「山手駅」下車、車で10分、JR根岸線「桜木町駅」下車、横浜市営バス「横浜港シンボルタワー」(1時間に1本の運行)下車、大黒埠頭側・JR京浜東北線「鶴見駅」下車、横浜市営バス「スカイウォーク前」下車

●新大橋

「古の文人、画家の心をとらえた名橋」

元禄6年(1693年)の冬に架けられた橋で、隅田川にかかる橋としては3番目に架けられた橋です。長さ170メートル、幅24



江戸市民を困らせた将軍(すね)の母が、「橋が少なくて、不便を強いられていた江戸の人たちのために、架橋をしたらどうか?」と、息子である将軍に勧め、架橋されたといわれています。

「新大橋」が造られてゆくさまを、東岸・深川の町から静かに見守っている人物がいました。その人物は、俳聖と呼ばれた松尾芭蕉。「初雪や、かけかかしたる はしのうえ」——完成間際の様子を、こう詠みました。他にも橋の様子を詠んだ句はいくつかありますが、橋の完成6ヵ月後、芭蕉は江戸を後にし、フナリと旅へ出ます。また、芭蕉だけではなく、浮世絵師の安藤広重も最晩年に描いた「名所江戸百景」の中で、「天はし あたけの夕立」として、「新大橋」を描いています。日本橋側から対岸を望んだ構図で、「あたけ」というのは、新大橋付近の俗称といわれています。ゴッホが特に影響を受けたといわれる作品でもあります。

「新大橋」は何回もの破損や焼け落ちなど、アクシデントは20回以上に及びました。幕府財政は徐々に逼迫し、多額の維持費が必要な橋は、前出の「永代橋」と同じような運命をたどりまします。しかし、落橋の憂目に会うことはありませんでした。町方は橋を維持するために、寄付などで費用を集めたほかに、橋が傷まないように当時は橋のたもとには「渡るものは休んだりせずに渡れ、商人も物乞いもとどまるな、荷車は禁止」との高札が掲げられ、徹底した管理ぶりを見せます。

明治18年(1885)

なんともユニークな橋の名ですが、その名の由来は、西岸にあった「御厩河岸」(蔵前の米蔵のための荷駄馬用の厩があった場所)にちなんで付けられたといわれています。もととも、元禄年間の頃から続く「御厩の渡し」



●厩橋

「三連アーチの美しい、馬をモチーフに持つ橋」

年)には、新しい西洋式の木橋として架け替えられ、明治45年(1912年)には現在の位置に架け替えられると、竣工後間もなく市電が開通し、さらには町は華やき始めました。

現在の橋に架け替えられたのは、昭和52年(1977年)のこと。ちなみに、新大橋は関東大震災、東京大空襲で隅田川にかかる橋が焼け落ちてゆくなか、唯一被災を免れたために、避難道として多数の人命を救うことができた、「人助け橋」とも称されました。

所在地:江東区新大橋1丁目/日本橋浜町2・3丁目

庶民の手で架橋されたのが「厩橋」の始まり。完成は2年後の明治7年(1874年)で、現在よりも100メートルほど下流の位置でした。

時と共に老朽化が進み、明治26年(1893年)には、東京府によって鉄橋に架け替えられ、関東大震災で被災した後は、「永代橋」と同じく、復興計画事業の1つとして、昭和4年(1929年)にリニューアルした橋が架けられました。

長さ約151メートルの「厩橋」、その姿は、三連のアーチが美しく、橋灯の柱には馬のレリーフが彫られ、親柱のステンドグラスにも馬の装飾が施されています。隅田川花火大会の時には、この辺りは第2会場となり、見物の屋形船でひしめき合います。

所在地:墨田区本所1丁目/台東区蔵前2丁目および駒方2丁目

交通:東岸・墨田区本所側/都営地下鉄大江戸線ほか「両国駅」下車、徒歩10分、西岸・台東区蔵前側/都営地下鉄大江戸線ほか「蔵前駅」下車、徒歩2分



ご紹介キャンペーンのご案内

当社では、昨年6月に賃貸・売買の仲介を専門に取り扱う不動産部を設立いたしました。ご親戚・ご友人などのお知り合いの方で不動産のご購入・ご売却をご検討されていらっしゃる方がいらしたら是非ともご紹介下さい。ご紹介いただき、成約に至った場合には、些少ではございますが、ご紹介料をお支払いさせていただきます。

《ご紹介料お支払い例》
 売買価額の0.5%をご紹介料としてお支払いさせていただきます。
 売買価額2500万円のマンションをご購入された場合。
 2500万円×0.5%=125,000円……お支払いご紹介料

また、現在お住まいのご自宅を買い換え等でご売却される場合に、当社にて仲介をさせていただきました場合には、仲介手数料の一部サービスさせていただきます。

《仲介手数料サービス例》
 ご成約価額の1%をサービスさせていただきます。
 ご成約価額2500万円の場合。
 通常の仲介手数料は、成約価額×3.15%+6.3万円(消費税含む)となります。
 2500万円×3.15%+6.3万円=850,500円……通常の仲介手数料
 当社で仲介をさせていただいた場合。
 上記の通常の仲介手数料から、成約価額の1%=250,000円をサービスさせていただきます。



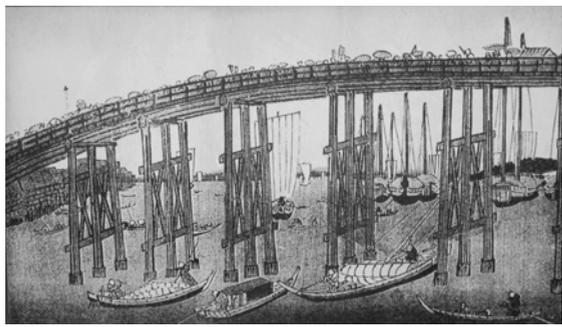
●永代橋 「落橋ニモマケズ、 国の重要文化財に 指定された名橋」

永代橋は、深川と日本橋地域を結ぶ橋として、元禄11年(1968年)に架けられた橋で、長さは184.7メートル、幅は25メートル。隅田川に架けられた橋としては4番目です。江戸幕府5代将軍・徳川綱吉の50歳を祝して建造された橋ともいわれています。徳川幕府

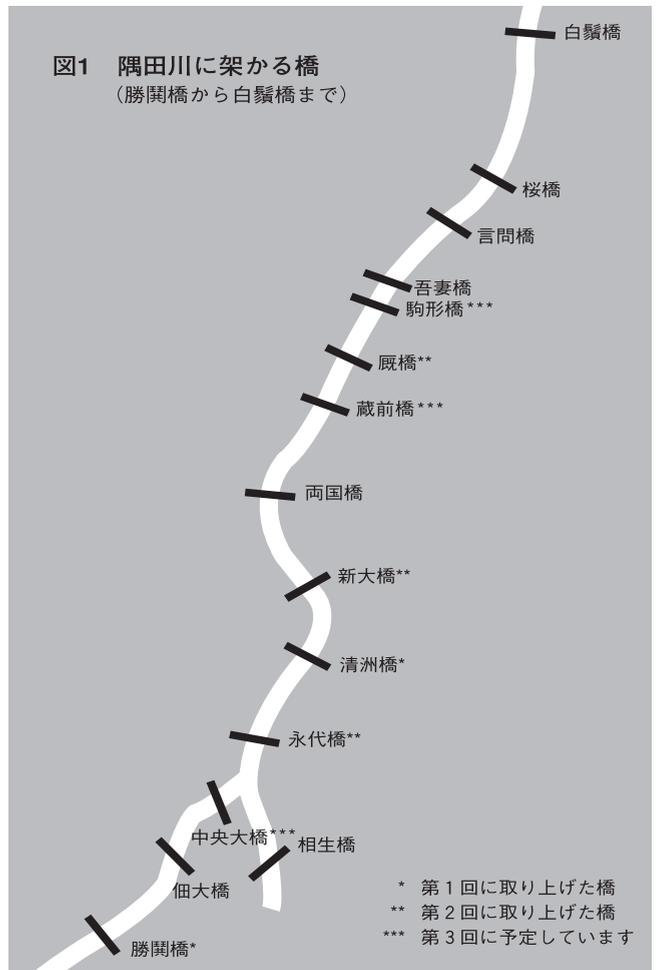
が末永く代々続くようにという願いをこめて「永代橋」と名付けられたという説があります。当初は現在よりもやや北側に位置していましたが、河川の交通量が多いため、橋の上から見晴らしは素晴らしかったようです。しかし、享保4年(1719年)に幕府の財政困難から、一度は廃橋が決定されましたが、町人たちの嘆願により、町方の維持管理の下、橋は存続することになります。もちろん、費用は町方の負担。通行料をとったり、市を開いたりして、町方は維持管理費調達に奔走しました。しかし運悪く、文化4年(1807年)、地元の深川富岡八幡宮の祭礼日に、詰めかけた群衆の重みに耐え切れずに、橋は落ちてしまい、死者1500人を超える最悪の落橋事故となりました。いよめる国が橋の維持をする費用を捻出できずに、民間へ委託したところ、資金調達がうまく行かず、大事故を起す……江戸時代も現在と同じようなことが行われていたワケです。

事故後、橋の維持の重要性に気づいた幕府によって再び架橋されます。明治維新を迎える頃には劣化も進み、明治30年(1897年)に日本初の道路鉄橋として、現在の場所へ移転。さらに、関東大震災では被災したため、震災復興事業の第1号として、昭和3年(1928

年)に現在の重量感のあるシンプルなアーチ型の橋が架けられました。なお、永代橋のモデルとなったのは、ドイツ・ライン川に架かるルーデントルフ鉄道橋。平成19年(2007年)には、勝鬨橋、清洲橋と共に、建造物として国の重要文化財に指定されています。今日では、深川八幡祭りの神



永代通りの歩道に昔の永代橋の様子が描かれた絵を見つけました。



輿と人で華やぐ橋として有名です。また、映画やテレビドラマなどのロケ地として、よく使われています。夕刻になると橋はライトアップされ、ビルを背景に浮かび上がるアーチと、隅田川に写る青白い光は、ハッとする美しい景色です。

丁目(中央区新川1丁目)交通・東岸永代橋↓東京メトロ東西線、都営地下鉄大江線「門前仲町駅」下車、徒歩10分、西岸新川側↓東京メトロ東西線「茅場町駅」下車、徒歩10分。今回は隅田川に架かる橋を三つ、前回と合わせるのと五つ取り上げました。隅田川両岸は整備された遊歩道になっており、休日訪れるには格好の場所です。図1に隅田川に架かる橋を掲載しますので、ご活用いただけましたら幸いです。(文:土肥夏哉子)

ご愛顧いただいた山荘「ダイヤ」モンド山中湖」老朽化により閉鎖される。

レクリエーションの拠点として、またご家族の小旅行にと皆様からご愛顧いただいております山荘「ダイヤ」も老朽化が激しく、やむなく九月一杯をもちまして閉鎖されました。管理人の丹精込めた昔の庭園もなつかしく思い出されます。皆様のご愛顧に感謝申し上げます。

読者プレゼント

新潟南魚沼コシヒカリ 5キロ

20名様に抽選でプレゼント!

【応募方法】
左記のように官製はがきにお書きになり、このページの左下隅の応募券を貼ってご応募ください。

【締切日】平成二十一年二月末日(当日消印有効)
【抽選日】平成二十一年三月十日
【発表】ご当選者の発表は商品の発送をもってかえさせていただきます。商品の発送は三月下旬を予定しております。

※ご応募いただきましたお客様のご個人情報はこの目的以外には使用いたしません。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-12 国土管理株式会社 読者プレゼント係

プレゼント希望
①お名前 ②住所
③お電話 ④新春号
で興味のあった記事

スタッフ紹介

K・S 担当 第二業務部長

仕事に対して
①信用・信頼
②忍耐
③運

①は当然として②は我慢することがその場をしのぐ方法かと。③は日頃の努力でついて来るのかな?

趣味
趣味は体を動かすことや音楽などを聴いたりすることです。今までビルメンテナンスを中心に仕事をしてきましたが、不動産という未知の世界も関連業務として多少なりとも貢献したいです。

リフレッシュ法
私のリフレッシュ法ですが、旅行などがしたいなという漠然とした思いがあります。かつては、2ヶ月位バックパッカーなどしたこともありましたが現状2ヶ月の休暇を取ったら、そのまま流浪の民になりそうです……。

K・M 担当 第二業務部長

仕事に対して
私のモットーは「スピード」です。お客様からの依頼や相談などを素早く対応することを心掛けています。まだまだ十分とは言えませんが、お客様に満足していただけるよう頑張ります。

趣味
スキー、ゴルフ。

リフレッシュ法
家族で行くスキーか、海水浴などがリフレッシュ法です。

皆様からの「お便り」お待ちしております

記事に関する「ご感想」、「ご希望」あるいは「ご家庭の出来事」や「わが家のペット自慢」などなど、何でも構いません。写真も大歓迎です。どしどしお寄せください。

宛先:〒160-0023 東京都新宿区西新宿3-9-12 国土管理株式会社 読者係

東京花のある風景

第1回

文・写真 山内 隆一

●冬の風物詩

「雪吊り」の清澄庭園

戦乱を制した家康が、実は花好きだったことを知っていましたか。一代將軍の家忠や三代將軍家光も花を好み、諸大名も競って珍しい花々を栽培したり、新種の発見に力を注いだそうです。

江戸時代中期には、庶民の間でも園芸熱が高まり、江戸の街は世界に類を見ない園芸都市になりました。大名や豪商が贅を尽くして建てた屋敷の一部が、明治以降、庭園や公園として残され、東京という大都市に安らぎと彩りを



添えたのです。「清澄庭園」も、そうした庭園の一つです。一説には江戸の豪商・紀伊屋屋文左衛門の屋敷跡と伝えられていて、後に下総国関宿の城主・久世大和守の下屋敷となりました。明治維新の直後は、最後の將軍となった徳川慶喜が住んでいたそうです。

明治11年、三菱財閥の創始者・岩崎彌太郎が買い取り、日本を代表する「回遊式林泉庭園」として完成させました。

大正時代の図面を見ると、敷地は現在の2倍もあり、隅田川から池に水を引き入れていたことがわかります。「潮入の池」というのだそうですが、今は雨水を利用してのこと。街の景色が冬の到来



を告げ始めた11月下旬、「清澄庭園」で「雪吊り」の作業が行われていると聞き、撮りまわした。残念ながら、その日は準備作業だけのことでしたが、一つは完成していると言われ、早速、入園料を払って中へ。

園内に一歩足を踏み入れると、まず、景色の雄大さに目を奪われることでしょう。2倍の広さなら、目も心も奪われてしまいそう。広い池には3つの島が浮かび、水面に木々の影を落としています。冬場は、花はあまりないのですが、赤や黄色に染まった木々が池に映え、花以上に堪能できます。

園内のあちこちには奇岩や名石が置かれ、変化に富む風景を演出しています。「雪吊り」を終えた松の木は、庭園の一番奥にありました。木の中心に柱を立て、枝の一番下に竹を丸く組ん

●清楚で可憐な姿

「白木蓮」と新宿中央公園

桜よりも早く春の到来を告げる花が白木蓮です。春の陽差しを受けて木全体が白く輝き、一つ一つの花が紺碧の空に向かって咲く姿は見

で差し渡し、木のてっぺんから縄で吊して松の枝を雪の重さから守ります。初めて周辺で見たのですが、その円錐形の見事なこと。「雪吊り」をする職人さんもだんだん少なくなると聞くと、美しさもひとしおです。

雪が降ったら絶対に訪れようと自分自身に誓い、陽が傾き始めた庭園を後にしました。「花のある風景」と題しているのに花が出てこないじゃないか、とお叱りですね。でも、木々に降り積もった雪景色をイメージしてみてください。真っ白な花が咲き乱れているようには見えませんか。少し寒いけど……。

「雪ふれば冬ごもりせる草も木も春にしられぬ花ぞささきける」 紀貫之

公園の場所東京都江東区清澄3-3-9

この花をモクレンだと思っている人も多いようですが、モクレンの花は赤紫色で、白木蓮より遅く開花します。似た花にコブシがあり、こちらは少し小さめで、花の根もとに葉がついるので区別できます。

原産は中国で、頭痛や鼻炎の薬として日本に入ってきたとのこと。花は目を楽ませるばかりではなく、人の健康を守ってきたのです。

そんな白木蓮を沢山見てみたいと思ったら新宿中央公園に出かけてみては。

新宿中央公園は昭和43年、精密機器の工場と淀橋浄水場の跡地に造られた区立の公園です。背景に屹立する新宿超高層ビルとセツトで「新東京百景」の一つに選ばれました。新宿区では、その他に新宿御苑や神宮外苑が選定されています。

ちょっと話はそれますが、明治10年から明治15年まで日本全国でコレラが蔓延し、東京でもコレラが大流行しました。当時の新聞は「清潔法の骨髄は、飲料水の改良と下水の改良にある」と報じ、明治政府は江戸時代から飲み水に利用してきた玉川上水や神田上水水質検査を行い、淀橋浄水場の建設が計画されたのです。

様々な紆余曲折（昔も今も変わらぬ偽装納入事件など）を経て、明治31年、淀橋浄水場が完成。以来、東京庶民の生活を支えてきました。それも今は昔、多目的運動公園の片隅に現役の淀橋給水所を残すのみです。

話を戻して、新宿中央公園の広さは2万6千坪以上もあり、約8万本の樹木が植えられています。その多くが「ふれあい通り」を挟んだ公園北側の「区民の森」にあります。白木蓮もここにあり、丹

下健三氏の手による都庁ビルをバックに見る桜や白木蓮は、不思議と違和感がありません。さすが「新東京百景」だなど愛に納得させられました。

白木蓮は、家の庭先にも多く植えられています。まだ肌寒さが残るある日、ふと足を止めて振り仰いだ青い空。そこに見つけた純白の白木蓮は、心の片隅に春の兆しを灯す花なのです。

公園の場所東京都文京区春日1丁目16番21号



720年に編纂された日本書紀によると、日本人が桜を觀賞するようになったのは神宮皇后の時代からなのだそう。

平安時代から鎌倉時代にかけて、旅に生きた西行も「春風の花を散らすと見る夢の覚めても胸のさわぐなりけり」と散る花を惜しみ、「願わくば花の下にて春死なんその如月の望月の頃」と望みました。もちろん花とは桜のことです。

桜ほど日本人に愛される品種はソメイヨシノですが、野生種と栽培品種を含めると約340種類もあり、今も増え続けているそうです。都内にある桜の名所も多く、今年はどこへ

園内では酒を飲むことができないので、花見の喧騒から逃れ、ゆっくりと桜を楽しみたい方にはうってつけの場所です。公園を出て左に折れ、神田川沿いにしばらく歩くと、ここも花見の名所、江戸川公園があります。公園と言うよりは緑道のように細長く、約600メートルにわたって桜並木が続いています。

桜は川の両岸に植えられていて、運が良ければ、吹きこぼれた花びらで神田川が覆い尽くされ、真っ白に染まった流れを眺めることが出来るかもしれせん。

●今から待ち遠しい

「桜」と新江戸川公園

繰り返そうかと悩んでいる人も多いのでは。そこで、私のお気に入りの公園へご案内しましょう。

文京区の「新江戸川公園」が花見のお勧めスポットなのですが、何でこんな味気ない名前を付けたのか、もとは熊本藩細川家の下屋敷でした。その庭園の跡地をそのまま公園にした回遊式泉水庭園で、公園入口の門を潜ると目の前には池が拡がり、その奥には目白台地の南斜面を山に見立てた起伏ある景観が望めます。

公園の中央には桜の巨木があり、満開ともなれば春を装い始めた木々を背景に、霞むが如く咲き誇ります。池の水面に映る景色も素晴らしい、池に添って

沿線情報 No.10

観光名所に恵まれ、四季折々楽しめる リゾート地「湯河原・熱海」



湯河原は、箱根に次ぐ神奈川県第二の温泉郷。小京都としても認定されている風情ある温泉街だが、早春は幕山梅林で4千本の梅、春は椿ライン(県道75号)を彩る桜、夏は海水浴、秋は万葉公園の紅葉、冬はみかん狩り…と1年を通して見所・遊び所にあふれたリゾート地でもある。

一方熱海は、かつて東京の奥座敷と言われ、文壇、画壇の著名な作家や、政財界の名士に愛された温泉地。今も熱海に魅せられ別荘や住宅を構える有名人も多く、住みやすく過ごしやすいう首都圏屈指の観光保養地である。どちらにも、のびのびと生活するに最適の環境だ。この2つのエリアの魅力に、改めてスポットを当ててみた。(取材・文/澤田美奈)

バラとハーブに囲まれた楽園 「アカオハーブ&ガーデン」

ハーブや花に興味があれば、熱海に来た時は迷わず行ってみたい。こちら、アカオハーブ&ガーデンは、尾根や谷など自然の丘陵地



住所：熱海市曾我1024-1 TEL：0557-82-1221 営業時間：9:00～17:00 (入園は16:00頃迄)
※年中無休
入園料：大人1,000円、小人500円

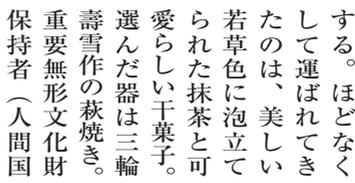
して人気、つる薔薇で囲まれた「ウエディングガーデン」、4千本のバラと100種1万株のハーブに囲まれたイタリア式の「ハーブガーデン」、また世界一巨大な盆栽が置かれた純日本庭園「天翔」など、個性溢れる12のテーマガーデンが点在する。薔薇のアイヌや紅茶を楽しめる薔薇の香りに満たされたカフェや、ハーブのロンや石鹸などの手作り体験工房などもあり、珍しいハーブの鉢を購入することもできる。花やハーブの好き

熱海サンビーチに程近い、老舗の寿司屋といえば、「淡島寿司」。昭和26年創業、地元民から半世紀以上愛され続けている江戸前寿司である。扉を開けると、「いらっしやい！」と威勢のいい掛け声。カウンターの上下には新鮮なネタがズラリ、そしてその横には、2段重になった迫力ある生簀が迎えてくれる。上の段はサザエやアワビ、下の段にはアジやカワハギ、ヒラメなどが気持ち良く泳いでいる。いずれも地元の港で水揚げされた、活きのいい魚介。この生簀からとって捌いたばかりの

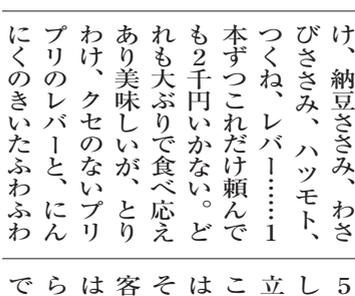


活きのいい新鮮な魚介を堪能！ 「淡島寿司」

アジが、なんとランチで食べられる。「アジのたたき定食」は、アジのたたき丸ごと1匹分に握り寿司1人前、お味噌汁、お新香がついて2100円という嬉しい価格。定食は刺身定食がある。ランチタイムは3時まで、と遅くまで楽しめるのもポイントが高い。アジはコリコリの歯ごたえ。まぐろはとろりと味わい深く、サバはしつかり身がしまっている。静岡特産の山葵は、キリリと香り高い。昼から幸せな気持ちになれる贅沢なランチだ。夜は夜で、生簀から採りたてのアワビや自家製塩辛、名物の漬物寿



司などを肴に、地物のヒラメのひれ酒で一杯……なんていうのも、自然に恵まれたこの土地ならではの役得だろう。磯の香り漂う爽やかな寿司屋だった。



一見さりげない外観の美術館だが、中に入ると、人間国宝の作品ならではの荘厳で凛とした雰囲気包まれている。ここには、1階から4階まで、人間国宝に指定されている広じヤナルの人々の中心から、陶芸を中心に人形、漆工芸、金属工芸などの名作や、染織品やガラス工芸などの秀作が展示されている。実は注目すべきは、1階のサロン。入館料には「人間国宝の器で飲める抹茶」の代金が含まれていて、こちらの喫茶ルームで味わうことができるのだ。受付前に飾ってある器の中から、好きなものでいただくというので、せっかくだから、一番高価な400万円

の器でお願いする。ほどなくして運ばれてきたのは、美しい若草色に泡立てられた抹茶と可愛らしい干菓子。選んだ器は三輪壽雪作の萩焼。重要無形文化財保持者(人間国

宝)に認定された方の作品だ。温かくも力強い茶碗は、個性と生命力に満ち溢れている。これを飲むだけでも価値がある気がするが、陶芸に造詣が深くなくとも、気高い日本の美に触れることは理屈抜きで感動し、かつ意外なほど面白いことを知った。湯河原には「西村京太郎記念館」や「かほちや美術館」などユニークな美術館が多いが、こちらも、日

湯河原で一番美味しい焼き鳥は？と地元の方に聞けば、大抵こちら「鳥政」さんの名前が上がる。「うまい、しかも驚くほど安い！」という。これこそ、庶民の味方焼き鳥の醍醐味ではないか。何しろ焼き鳥1本130円。ネギ間、ハラミ、合鴨、砂肝、鶏手羽先、皮、しいたけ、納豆さしみ、わさびさしみ、ハツモト、つくね、レバー……1本ずつこれだけ頼んでも2千円いかない。どれも大ぶりで食べ応えあり美味しさが、とりわけ、クセのないプリプリのレバーと、にくのきいたふわふわ

客席は、カウンター15席にお座敷で20席程度あるが、週末は常に満席で、外で待っている客もいるという。駅から車で5分という、決して行きやすい立地でないのに、これだけの人気はあっぱれだ。そして、その来客分の焼き鳥はすべて、こちらの大将1人で焼いている。

住所：湯河原町中央3-16-1 TEL：0465-62-2112 開館時間：9:30～17:00 (入館は16:30まで) 年中無休(年末年始も営業) 入館料：大人1,000円(お抹茶つき)、小・中・高校生200円

湯河原で一番美味しい焼き鳥は？と地元の方に聞けば、大抵こちら「鳥政」さんの名前が上がる。「うまい、しかも驚くほど安い！」という。これこそ、庶民の味方焼き鳥の醍醐味ではないか。何しろ焼き鳥1本130円。ネギ間、ハラミ、合鴨、砂肝、鶏手羽先、皮、しいたけ、納豆さしみ、わさびさしみ、ハツモト、つくね、レバー……1本ずつこれだけ頼んでも2千円いかない。どれも大ぶりで食べ応えあり美味しさが、とりわけ、クセのないプリプリのレバーと、にくのきいたふわふわ

しかし、ときばきと働きなながらも、客との会話を楽しんだり、愛嬌のある笑顔を見せてくれたりと、常連客を悦ばせてくれる。この店の人気は焼き鳥のみならず、大将の魅力も大きいようだ。取材当日は平日の夜早めの時間帯だったが、店は既に大いに混雑しており、カウンターは小田原から足を伸ばして来た夫婦、湯河原に別荘を持つ東京から来た男性客などの常連でしめられ、地元民以外にも根強いファンが多い事が伺えた。1人でふらっと訪れるにもよし、気の置けない友人と飲むにもよし、家族でわいわい楽しむにもよしの、湯河原が誇る、元気の焼き鳥屋である。

住所：足柄下郡湯河原町中央1-1639-13 TEL：0465-63-6224 営業時間：17:00～21:00 定休日：木曜日



住所：湯河原町中央3-16-1 TEL：0465-62-2112 開館時間：9:30～17:00 (入館は16:30まで) 年中無休(年末年始も営業) 入館料：大人1,000円(お抹茶つき)、小・中・高校生200円

400万円の器で抹茶がいただける?! 「人間国宝美術館」

湯河原随一の焼き鳥屋 「やきとり鳥政」

本人なら一度は行ってみたい素晴らしい美術館であると思う。

※平成20年12月1日、21年3月31日まで、「人間国宝の茶道具」という特別企画展を開催中。



長寿医療制度（後期高齢者医療制度）の推移

特定社会保険労務士

香取 美恵子

さて、前号でご紹介した「後期高齢者医療制度」は国民からのクレーム等によりさまざま「長寿医療制度」に名称を変更しました。どちらの名称が良いと思いますか？長寿という言葉はおめでたい、長生きはいいことだと感じませんか？では、この長寿を頭につけた医療制度はどうでしょうか。

まず、もう一度「長寿医療制度（後期高齢者医療制度）」のおさらしをしてみます。

対象者…75歳以上の方
 利用者医療制度（会社の健康保険、組合保険など）以下「会社の保険」と呼びます。の被保険者の方、ご家族が会社の保険に入っている、その方の扶養家族になつていらっしゃる方、国民健康保険の方々は75歳の誕生日から「長寿医療制度」の被保険者になります。

保険料…加入者個人単位で計算されます。
 定額部分
 均等割額+所得割額
 Ⅱ 保険料

低所得者には均等割額の軽減（7割、5割、2割軽減）があります。

保険料納付方法…原則年金からの天引き
 医療費の自己負担額は1割（現役並み所得の方は3割）です。

以上が大まかな制度の内容です。

開始当初は、制度の内容が行き渡らなかつたため混乱が続いていました。そんな中、6月12日には早くも制度の見直しが行われました。

また、10月からは一時凍結されていた会社の保険の被扶養者だった方の保険料の徴収が始まりました。

6月12日の変更内容について

①低所得者に対する保険料の軽減
 平成21年度からですが、そのつなぎとして平成20年度も同様の軽減が行われます。

②保険料を口座振替で支払えるようになりました。

保険料は原則年金からの天引きでしたが、条件により被保険者本人の口座振替や世帯主や配偶者の口座振替で支払うことができるようになりました。

本人の口座振替にするには、これまで2年間、国民健康保険料の納め忘れがないこと。

年金収入が180万円未満の方は、世帯主や配偶者が本人に替わって口座振替で納付可能。

10月から会社の保険の被扶養者だった方の保険料負担開始

長寿医療制度が始まる前、会社の保険の被扶養者だった方は、被扶養者でなかった方と年金収入が同じでも保険料を納めていませんでしたが、被扶養者でなかった方は国民健康保険料を負担していましたが、お住まいの後期高齢者医療連合に問い合わせてください。

表1 均等割額の軽減策

	当初	平成20年度のつなぎ措置	平成21年度以降
年金収入80万円以下の基礎年金だけで暮らしている世帯	7割軽減 (11,300円)	8.5割軽減 (5,400円)	9割軽減

表2 所得割額の軽減（東京都後期高齢者医療地域連合の場合）

所得金額	年金収入	軽減割合
15万円まで	168万円まで	全額
20万円まで	173万円まで	75%
40万円まで	193万円まで	50%
55万円まで	208万円まで	50%
58万円まで	211万円まで	50%

平成21年3月末までは、保険料の9割が軽減されるため、1割の負担ですみます。

また、会社の保険の被保険者の方は、75歳の誕生日から長寿医療制度の被保険者に切り替わります。保険料は、会社の保険の場合、保険料は事業主と折半（組合保険は独自の負担割合があります。）ですが、それがなくなるために所得によっては保険料が増える場合があります。これも同じ所得なら原則同じ保険料という制度のため、いたし方ないようです。

以上が平成20年4月に開始してからの変更と新たに始まった保険料の徴収について簡単に説明をしました。

最後に、平成20年9月からは有識者による「高齢者医療制度に関する検討会」が始まり、今後も様々な変更が行われる可能性があります。医療にお金がかかっていることを国民は理解しているはずですから、十分に検討していただき、安心して長生きできると思える制度になることを願っています。

安心・便利・役に立つ 国土管理ふれあい相談室

ご好評を頂いている無料生活相談「国土管理ふれあい相談室」。皆様のマンションライフにもっと役立てていただきたく、よくある相談をまとめました。気軽に相談できますので、ちょっとした「？」でも是非利用してください。

<p>こんな相談にお答えしています</p> <p>学習 「ax-by-ay+bxを因数分解せよ」どうやって解くの？</p> <p>育児 子どもがなつき過ぎて家事ができません。どう対応すればいいの？</p> <p>健康 糖尿病の家系。自分もならないようにしたいが気をつけることは？</p> <p>美容 乾燥肌の場合、洗顔料はどのような基準で選べばいいの？</p> <p>パソコン デジカメで撮った写真が、なぜかメールに添付できない。</p> <p>冠婚葬祭 いとこの結婚式に呼ばれました。ご祝儀はどのくらい？</p>	<p>回答までの時間は？</p> <p>原則として、22時までに頂いた相談に関してはその日のうちに、（FAX、Eメールで）22時を超えたものについては翌営業日の電話受付時間内にお答えしています。</p>	<p>どんな人が回答しているの？</p> <p>保育士、管理栄養士、看護師、ファイナンシャルプランナー、各種関連書籍執筆者等が、各ジャンルのアドバイザーとして、親身にお答えします。</p>
<p>どうやって相談するの？</p> <p>相談方法は電話、FAX、メール。電話とFAXはフリーダイヤルですので通話料を気にせず何度でもご相談いただけます。</p>		

※個人情報についても、厳重に管理し、外部への漏洩などに関しては細心の注意を払っております。安心してご利用ください。

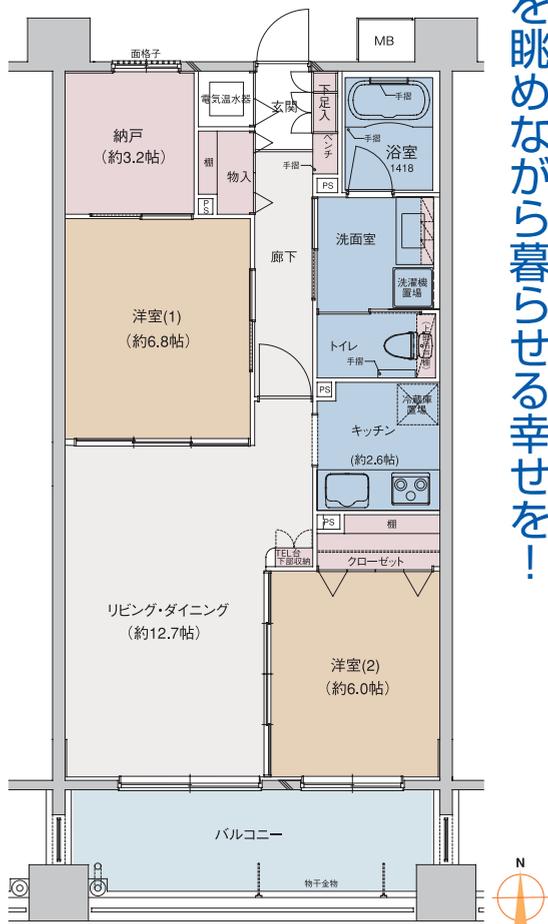
月～土曜日18：00～22：00。祝日も受付。年末年始の1週間休業
 冠婚葬祭のみ月～金曜日13：00～18：00。祝日・年末年始の1週間休業



感覚は『リゾートに住む』。
紺碧に映える外観は、
新しい暮らしを予感させます。

A type 2LDK+N 71.30㎡
(N=納戸)

- 専有面積/71.30㎡(21.56坪)
- バルコニー面積/12.40㎡(3.75坪)



お部屋から相模湾の青い海が見えます。
海を眺めながら暮らせる幸せを！



展望大浴場



専任スタッフが常勤



1日3食、おいしく健康的なメニューを提供。(有償)



- 小田原へ……5分
〈JR東海道線(快速)利用〉
- 横浜へ……38分
〈JR東海道線(快速)利用〉
- 東京へ……66分
〈JR東海道線(快速)利用〉
- 新宿へ……67分
〈JR湘南新宿ライン(特快)利用〉

※所用時間は日中平常時のものです。時間帯により異なる場合もあります。

■「ダイヤモンドライフ湘南」物件概要(最終期) ●所在地/神奈川県小田原市前川字向原474-1、他(地番) ●交通/JR東海道本線「国府津」駅徒歩15分(1,200m)、神奈川県中央交通バス「小学校前」停留所下車徒歩3分(185m) ●用途地域/第1種住居地域 ●敷地面積/8,415.43㎡ ●建築面積/3,337.64㎡ ●建築延床面積/22,177.19㎡ ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階、地上14階建 ●開発許可番号/開許第171003号(平成17年5月13日) ●建築確認番号/第BVJ-T05-13-1651号(平成19年2月5日) ●総戸数/28戸 ●販売戸数/10戸 ●専有面積/59.85㎡~71.30㎡ ●バルコニー面積/11.40㎡~13.00㎡ ●販売価格/2,950万円(1戸)~3,720万円(1戸) ●最高価格帯/2,900万円台(6戸) ●分譲後の権利形態/土地:専有面積割合による所有権の共有、建物:専有面積割合による所有権の共有(共有部分)、区分所有権(専有部分) ●管理形態/区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託 ●管理費(月額)/34,400円~41,000円 ●修繕積立金(月額)/5,900円~7,000円 ●修繕積立基金(引渡時一括払)/235,000円~280,000円 ●管理準備金(引渡時一括払)/34,400円~41,000円 ●駐車場/135台 [使用料(月額)/2,000円~4,000円] 抽選 ●バイク置場/22台 [使用料(月額)/500円] 抽選 ●駐輪場/208台 [使用料(月額)/200円] ●トランクルーム使用料(月額)/2,500円 ●ライフケア運営保証金(引渡時一括払)/1名100万円、1名増加50万円(中銀インテグレーション株式会社に預託。退去時清算金なき場合無利息で全額返還) ●食費(食事の契約は自由です)/1名1日3食、59,400円(月額) ※日割計算もいたします。 ●建物完成/竣工済 ●入居/即入居可 ●入居条件/満50歳以上、健康で通常の共同生活が可能の方 ●総合企画/中銀コーポレーション株式会社 ●設計・監理/株式会社グローリー ●施工/飛鳥建設株式会社 ●株式会社清水組 ●西野建設株式会社共同企業体 ●管理・運営/中銀インテグレーション株式会社 ●管理協力/国土管理株式会社 ●販売代理/ダイヤモンドハウス株式会社 宅建業免許東京都知事(2)第76917号 東京都新宿区西新宿3丁目9番12号 ●手付金保全措置/手付金は販売価格の10%以下でかつ1,000万円以下の為保全措置は講じません。 ※ベットには制限があります。 ※展望大浴場の温泉は、敷地内の源泉よりポンプ加圧して揚湯管で汲み上げ送湯管ならび貯湯タンク経由で給湯又、適宜加温、加水、循環ろ過を行い適温と水質を維持します。 ●広告有効期限/平成21年1月末日 ※表示の販売価格には全て、消費税が含まれています。 ◎先着順受付につき売却済みの際はご了承ください。

●ご予約・お問い合わせ先

「ダイヤモンドライフ湘南」現地販売センター
(神奈川県小田原市前川474-1「ダイヤモンドライフ湘南」建物内)

□受付時間/10:00~19:00(水曜日定休)

0120-70-6541 www.dl-shonan.com

〈事業主・地主〉宅建業免許東京都知事(4)第72867号
ダイヤモンド地所株式会社
(社)日本住宅建設業協会会員
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都新宿区西新宿3丁目9番12号

〈販売代理〉宅建業免許東京都知事(2)第76917号
ダイヤモンドハウス株式会社
(社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(社)東京都宅地建物取引業協会会員
東京都新宿区西新宿3丁目9番12号

〈販売代理〉国土交通大臣(1)第7286号
中銀インテグレーション株式会社
(社)不動産流通経営協会会員
東京都中央区銀座8丁目16番10号