

**Community Paper**

# KK

*Communication*

国土管理ニュース 新年号

編集・発行 国土管理株式会社 TEL03-3376-1401  
東京都新宿区西新宿3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル

特集I 関東近郊の「松・竹・梅」の名所  
特集II 東京のまつりシリーズ（第3回）



●所在地 東京都千代田区千代田1-1-1/交通 東京メトロ千代田線二重橋駅下車、徒歩1分

内に「日蓮上人」の御堂



皆様はどんな夢を追いかけていますか、又今年は新たな夢を描かれましたか、世界一安全で綺麗な日本が平穏な一年でありますと皆様のご健康と繁栄をご祈念申し上げ新年のご挨拶とさせて頂きます。

平成二十年 元旦



国土管理株式会社  
代表取締役  
齋藤 武男

松は昔から、新春を祝う植物。厳寒にも緑を失わず、生き抜くために長寿の象徴として親しまれてきました。

東京駅丸の内側を出て10分も歩けば、皇居にも親しまれています。（皇居外苑）の砂利道

このあたりの松は100近くの種類があるといわれる松の中のクロマツです。皇居外苑の名松100選」に選ばれています。

また、皇居東御苑の中、芝生広場の奥に遊歩道があり、「松の大廊下跡」を見ることができます。忠臣蔵で有名な場所。背の高い松に、歴史の重みを感じられます。

ともある景勝地でした。ちなみに、洗足池は大勝です。公園内、池の東側にある御松庵浮世絵「名所百景」に描かれたこ

五反田駅から東急池上線で約7分、洗足池駅を降りると、目の前に洗足池公園が広がります。水面の広さ4万平方メートルの池を中心とした公園です。洗足池は武藏野台地の末端の湧水をせきとめた池で、その昔は千束郷の大池と呼ばれていました。江戸時代には、浮世絵「名所百景」に描かれたこ

懸松」があります。1282（弘安5）年に日蓮上人が身延山から常陸国（茨城県）へ向かう途中、休息のために千束池へ立ち寄り、傍らにあつた松へ袈裟をかけ、池の水で足を洗ったという言い伝えがあります。後に、その松を日蓮上人の袈裟掛松と名づけました。また、この話から千束

## 皇居の松

の向こう側には見事な松が姿を現します。近年増加する一方の東京のビル群を横目に、悠久の時を過ごしてきました。

松は貫禄たっぷりです。

このあたりの松は100近くの種類があるといわれる松の中のクロマツです。皇居外苑の名松100選」に選ばれています。

また、皇居東御苑の中、芝生広場の奥に遊歩道があり、「松の大廊下跡」を見ることができます。忠臣蔵で有名な場所。背の高い松に、歴史の重みを感じられます。

松、竹、梅――この3種は昔より、めでたいものとして慶事に使われてきました。3つとも寒に堪える樹木としても知られています。新春を迎えて、2008年がよい年となるように、紙上松竹梅をお送りします。興味があれば、松竹梅スポットに足をお運びください。でも、ちょっと気にかけられたら、探してみてくださいね。（文・写真／土肥夏哉子）

## 特集I

# 関東の「松・竹・梅」の名所

## 洗足池の日蓮上人袈裟掛け松



皆様明けましておめでとう御座います。  
輝かしい新年を迎えたことと心からお慶び申し上げます。

夢を追う人生

皆様も色々な夢を追いながら努力し実現出来たり、出来なかつたりと悲喜こもごもの日々ではないかと拝察いたします、夢を描き実現への過程を考え時間をかけて一つ一つ努力し達成出来た時の喜びは非常に大きな物ですし充実感も味わえます。

小生、今年一月には65歳を迎えます、元気に新年を迎えると共に職場で働かせて頂ける幸せを噛み締めております、若かりし頃自衛隊の戦闘機乗りの夢にチャレンジしたが敗退、20代から30代前半は登山に熱中、欧州アルプスのガイド、ガストンレビュアーフィに憧れモンブランやアイガー北壁を登坂する夢に向かって休日は谷川岳、剣岳、穂高岳に登山する日々でした、快調に経験を重ねていた中で山岳部の夏の合宿で小説冰壁の舞台となつた前穂高岳東壁を登坂中に突然恐怖心に襲われ、頂上まで辿り着いたものの以後は岩登りを続けられなくなってしまった事で欧州アルプス行きは中止、その後に石原裕次郎の栄光のサファリに影響され四輪のラリーに挑戦、アフリカの砂漠を疾駆する夢を描いたけれど、ラリー車作りはお金が勝負中古車の部品を組み合わせたラリー車では、お金をかけた改造車には全く勝てない事を痛感し資金力が無い事からこれも中止、二輪ライダーにも挑戦するが転倒し大怪我を負い止め、49歳で仙台に単身赴任した際地元の友人と超軽量動力飛行機を共同購入し大空を飛行する夢にチャレンジ、ジェット機のようには速くは無いが大空を飛行する夢を実現、その後サイパン、ハワイを旅した際にもセスナの操縦を体験、ハワイでは66年前日本の先人達が真珠湾に突入した飛行ルートに沿つて展示された戦艦ミズーリの上空を飛行させて頂き感無量でした。

今は61歳で定年退職した時期に始めた射撃と狩猟を楽しんでいます、夢はアフリカでの狩猟ですが多分無理と思っています、並行して始めた剛柔流の空手修行3歳になる孫に教えられるよう黒帯を目指し練習しています。一つの事に集中しない雑多な夢ですが小生には砂漠で喉が渴いたときの一杯の水のよう夫々が大切な物です。

皆様はどんな夢を追いかけていますか、又今年は新たな夢を描かれましたか、世界一安全で綺麗な日本が平穏な一年でありますと皆様のご健康と繁栄をご祈念申し上げ新年のご挨拶とさせて頂きます。

ご挨拶

池袋駅から西武池袋線・準急で約20分。東久留米駅西口から徒歩10分で「竹林公園」に着きます。住宅街と畑を抜けて行く道は少々わかりにくいですが、サインボードが点在しているので、無事に到着できます。

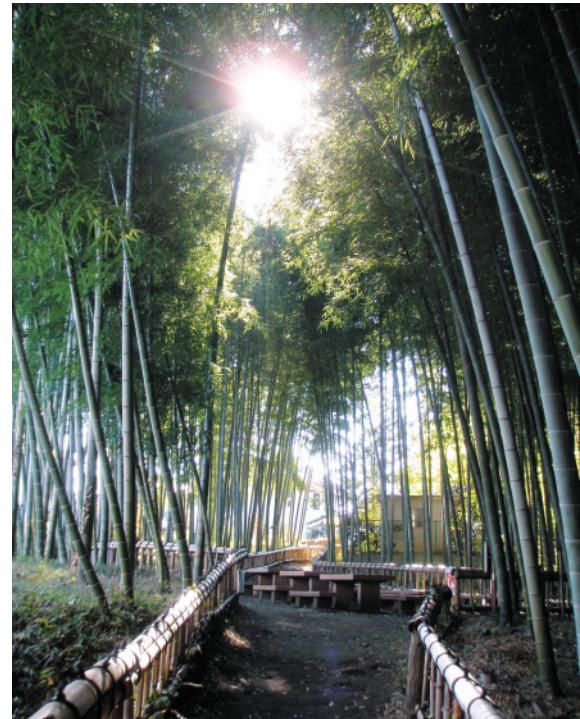
かかるいくつかの橋の1つ、老松橋を渡つて少し歩くと左手に竹林公園があります。この公園は、武蔵野に古くから生えていた竹林を保存するために、1974（昭和49）年に開設された自然公園です。敷地面積は3600平

## 東久留米市 の竹林公園

池は洗足池へと名称が変わったともいわれています。静かな佇まいの境内には、堂々とした袈裟掛松と、日蓮上人の銅像（写真右）が立ちます。平成8年に植えられた6代目の御製深懸松と2本の立派な松を見ることができます。

洗足池公園は、近隣の子供からお年寄りで賑わう公園。園内には、「池のみち」と呼ばれる池を一周する、1.2キロメートルの自然観察路があります。水生植物園のほか、松、ケヤキ、柳、梅、モモなどの樹木がにぎわい、池に目を移せば、カモやガチ

●所在地…東京都大田区南千束2-14-5  
交通…東急池上線洗足池駅下車、徒歩7分



「東京の名湧水57選」左下)があり、これは「東京の名湧水57選」に選ばれています。水温は15~16℃くらいで冬でも比較的温かく、

●所在地…東京都東久留米市南沢1-17-7/西武池袋線東久留米駅下車、徒歩10分

方メートル、約200本の竹が生い茂っています。見事な竹は空に向かって伸び、昼夜も公園の中ほどは少し鬱蒼としています。まづすぐ天に向かって伸びる竹の群生を見ると、野鳥のさえずりも耳に伸びる感じがします。

近隣の人たちはこの湧水を汲み、お茶やコーヒー用の水にしているとも。ちなみに、この竹林と湧水池の風景は「新東京百景」の一つに選ばれています。また、南沢周辺はウォーキングコースとしても、地元の人親しまれ、落合川沿いにウォーキングやジョギング、サイクリングを楽しむ姿が絶ません。

梅林といえば、埼玉県の越生を思い浮かべる人も多いのではないか? 今回は渋谷駅から東急東横線徒歩5分ほど坂を登ったところに大倉山公園があります。ここの大倉山駅から徒歩30分、大倉山駅から徒歩5分ほど坂を登ったところに大倉山公園があります。この梅林もまた見事です。6.9万平方メートルの公園敷地内に面積約1万

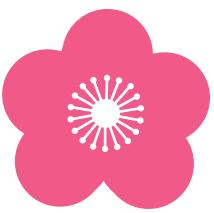
平方メートルの梅林が広がっています。ひとつ枝に赤、ピンク、白の花が自由に咲き乱れる種類など、約30種類200本の梅が植えられています。梅が見ごろの季節になると、観梅会が催され、盆栽などの邦楽演奏や野点、梅酒販売などがぎやかに行われます。

大倉山という小高い山にある公園なので、多少のアップダウンはあります。また、ベンチや東屋が点在しているので、歩きやすい梅林です。梅林内では、小さな池やメタセコイヤの大木を見る 것도できます。また、高台から街を一望できるのも気持ちのよい風景です。

園内には、1991（平成3）年、横浜市指定有形文化財（建造物）に指定された大倉山記念館があります。そのほかにも、花畠やピクニック園もあり、家族連れ、犬の散歩など、それぞれに楽しんでいる様子があちこちで見かけられます。

春の訪れを告げる梅。早春の息吹を感じたら、訪れてみてはどうでしょうか。

●所在地…神奈川県横浜市港北区大倉山2-10/東急東横線大倉山駅下車、徒歩7分



## 大倉山公園の梅林

かかるいくつかの橋の1つ、老松橋を渡つて少し歩くと左手に竹林公園があります。この公園は、武蔵野に古くから生えていた竹林を保存するために、1974（昭和49）年に開設された自然公園です。敷地面積は3600平



（昭和7）年の建築でギリシャ神殿を彷彿させるような白亜の建物の入り口には右に立派なヒマラヤスギ、左にカヤの木を配し、人々を迎えていました。ここでは、ギャラリーを解放したり、コンサートを開催を行ったり、市民のためのサロンの役割を果たしています。

ご紹介いただき、成約に至った場合には、些少ではございますが、ご紹介料をお支払いさせていただきます。

### 《ご紹介料お支払い例》

売買価額の0.5%をご紹介料としてお支払いさせていただきます。

売買価額2500万円のマンションをご購入された場合。

$2500\text{万円} \times 0.5\% = 125,000\text{円}$ ……お支払いご紹介料

### ご紹介キャンペーンのご案内

当社では、本年6月に賃貸・売買の仲介を取り扱う不動産部を設立いたしました。ご親戚・ご友人などのお知り合いの方で不動産のご購入・ご売却をご検討されていらっしゃる方がいらしたら是非ともご紹介下さい。

ご紹介いただき、成約に至った場合には、些少ではございますが、ご紹介料をお支払いさせていただきます。

また、現在お住まいのご自宅を買い換える場合に、当社にて仲介をさせていただきました場合には、仲介手数料の一部サービスをさせていただきます。

#### 《仲介手数料サービス例》

ご成約価額の1%をサービスさせていただきます。

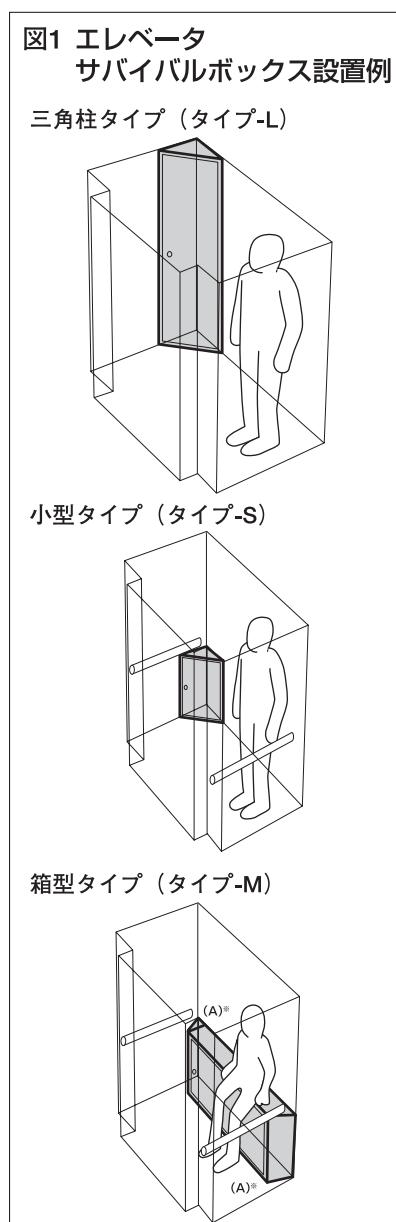
ご成約価額2500万円の場合。

通常の仲介手数料は、成約価額×3.15%+6.3万円（消費税含む）となります。

$2500\text{万円} \times 3.15\% + 6.3\text{万円} = 850,500\text{円}$ ……通常の仲介手数料

当社で仲介をさせていただいた場合。

上記の通常の仲介手数料から、成約価額の1%＝250,000円をサービスさせていただきます。



緊急時のエレベーターの復旧となると、どう先され、住宅や事務所ビルなどは後回しにされてしまします。

そうなるとエレベーターに閉じ込められたら救出まで3~4日待たなければならぬことがあります。大規模地震では停電も起ります。真っ暗な場所に必要とされる

緊急地震速報が開始されるなど、以前にも増して災害に対する人々の意識も高まっています。

平成17年7月に発生した千葉県西部地震では6万4千台のエレベーターの地震管制装置が作動し停止し、78台にエレベーター内の閉じ込め事故が起きました。これが東海地震の場合には10倍の被害になると想定されます。地震管制運転で最寄階自動停止方式でも大地震では籠や鉤合い重りがレベルから外れることが予想されます。



な中では一層不安は募ります。皆さんもちゃんと想像してみてください。エレベーター内で水も食糧もありません。トイレもありません。そんな状態で3~4日救出を待たなければならぬとしたら…。

そこで今回はそのような防災の死角となる場合も想定されます。

◆どんな救援物資が入っているの？

◆どんな救援物資が入っているの？

◆どこの、どんなサイズで設置されるの？

◆どんなん救援物資が入っているの？

◆どんなん救援物資が入っているの











外観完成予想図／図面を基に描き起こしたもので、実際と多少異なる場合があります。あらかじめご了承ください。

## 第2期販売開始

G2 TYPE

4LDK

■住居専有面積／87.13m<sup>2</sup>(26.35坪)

■バルコニー面積 / 14.84m<sup>2</sup>(4.48坪)

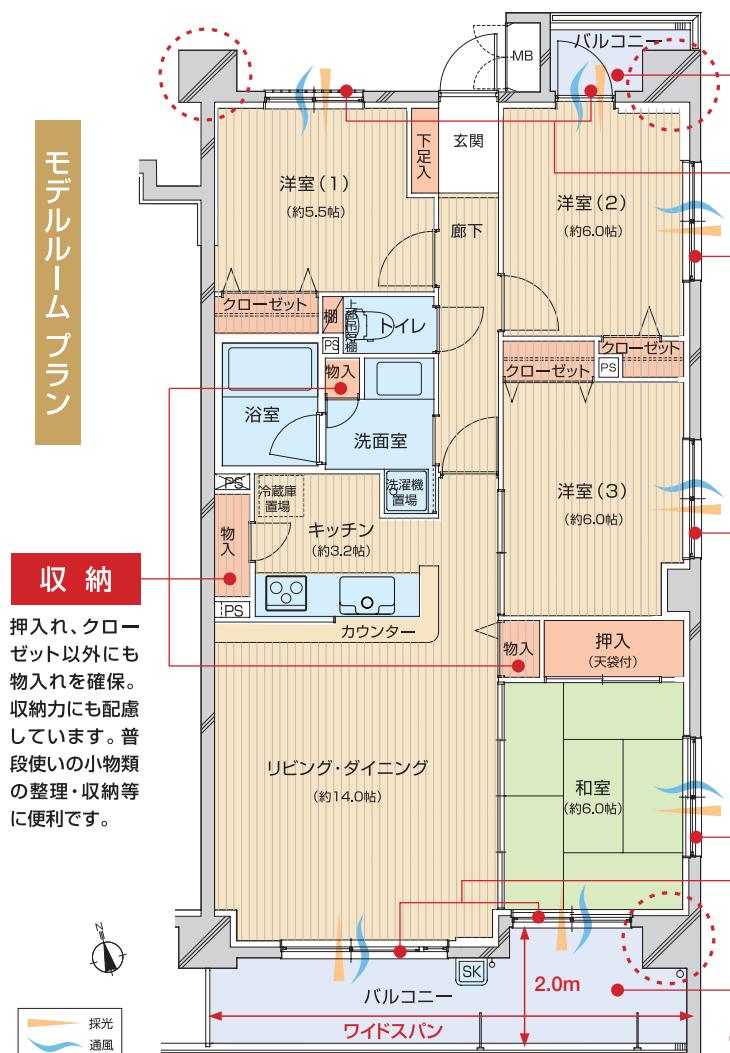
**3LDK  
2,380万円より**

南北2面のバルコニーを設置。北東に面したバルコニーは居室への採光はもちろん、多目的な用途にご利用

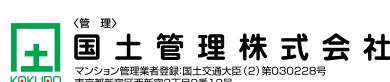
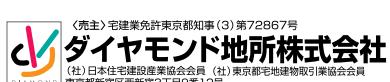
**三面採光**  
東南角住戸のメリットを活かした三面採光。風通しも良く、明るく開放的な居室を実現しています。

南北2面のバルコニーを設置。南に面したメインバルコニーは、7m超のワイドスパン。最大2mの奥行があります。便利なスロップシンクも設えています。

#### ・アウトフレーム工法



■「武里ダイヤモンドマンション」物件概要【第2期】 ●所在地／埼玉県春日部市大場字裏1234番1、外●交通／東武伊勢崎線「武里」駅下車徒歩3分●用途地域／第2種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／60%●容積率／200%●総戸数／58戸●販売戸数／15戸(第2期)●敷地面積／2,207.44m<sup>2</sup>●建築面積／833.52m<sup>2</sup>●延床面積／5,260.31m<sup>2</sup>●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上8階建●建築確認番号／第BVJ-T07-10-0304号(平成19年3月6日)●建築変更確認番号／第BVJ-T07-11-0304号(平成19年4月18日)、第BVJ-T07-12-0304号(平成19年10月25日)●専有面積／66.08m<sup>2</sup>~87.13m<sup>2</sup>●バルコニー面積／11.26m<sup>2</sup>~39.60m<sup>2</sup>●ルーフバルコニー面積／36.67m<sup>2</sup>●テラス面積／8.96m<sup>2</sup>●専用庭面積／17.60m<sup>2</sup>●駐車場／58台(平置10台・機械式48台)●自転車置場／148台(内、屋内鍵付き58台)●バイク置場／18台●販売価格／2,380万円~4,130万円(第2期)●管理費(月額)／10,900円~14,400円●修繕積立金(月額)／3,300円~4,300円●修繕積立金(入居時一括)／261,600円~345,600円●駐車場使用料(月額)／1,500円~5,000円●バイク置場使用料(月額)／700円~1,000円●ルーフバルコニー専用庭使用料(月額)／200円~500円●分譲後の権利形態／敷地・専有面積割合による所有権の共有、建物(「共有部分」)等に専有面積割合による所有権の共有(「専有部分」)区分所有●権利形態／管理形態・通勤管理・建物完成予定期・平成20年8月下旬●入居予定期／平成20年9月下旬●手付金等保全機関／不動産勤務用保証株式会社●展示図面閲覧場所／ダイヤモンド地所株式会社●設計／株式会社NIPPOコーエン・ジョン東建建築支店●売主／ダイヤモンド地所株式会社●販売代理／ダイヤモンドハウスマネジメント株式会社●管理／園土木管理事務所●協力者／株式会社ルクテノス●広告有効期限／平成20年1月末日●提携ローンのご案内／金融機関・東和銀行●申込資格／満20歳以上70歳以下、最終ご返済時の年齢が満82歳以下の方、団体信用生命保険加入可能な方。原則として同一勤務先に1年以上勤務の方(自営の方は事業年数3年以上)●販売価格に対する融資限度額の割合／100%以内●年次に対する年間返済額の割合／40%以内●融資限度額／100万円以上~7,000万円以内(10万円単位)●返済期間／1年~35年(1年単位)●利率／年率1.95% (3年固定)●金利は平成19年12月15日現在のものです。●保証人／原則として不要、但し合算者は、共に所有者に1人で、不動産賃貸人としての登記を付してある場合に不可です。●お問い合わせ／(114-2226)8888-2222(平日午後1時30分~午後5時30分)●販売期間／平成19年12月15日(木)~平成20年2月28日(木)



■お問い合わせはアシカ・アートへ

お問い合わせはマジシャンキャフリーモード  
 0120-556-36  
[www.diamond-jisho.co.jp](http://www.diamond-jisho.co.jp)