ス」が皆様のお手元にお届けされる頃には、社内審査、も終わりPマー を立ち上げ、毎週1回のミーティングを行う等、コンサルタントと共 を遵守する立場から〝プライバシーマーク(Pマーク)〟を取得する こととなり、社内各部署からなる、Pマーク取得プロジェクトチームな その結果、今年5月30日に申請書類が提出され、この「KKニュー さて、国土管理株式会社では、平成24年10月より『個人情報保護法』 初秋の候、時下ますますご清祥の段、お慶び申し上げます。 素は格別のお引き立てを賜り、ありがたく厚く御礼申し上げます 取得申請準備を行ってまいりました。

る管理業務を行なう上で「個人情報」を入手し、管理していかなけれ 23日に制定(平成15年5月30日公布・施行)され、平成17年4月1日 ク取得の目途がついていることと思います。 り全面施行されました。 『個人情報保護法(個人情報の保護に関する法律)』は平成15年5月 マンション管理会社と致しましては、「管理組合」様から委託され

をお守りしていく所存です。 今後ともご指導、ご鞭撻を賜りますよう、よろしくお願い申し上げ 管理組合様にアドバイスする立場として、プライバシーマークを取 し、今後、適正な情報管理のもと皆様からお預かりした「個人情報」

ばならない立場にあります。

国土管理株式会社 佐藤 陽



「プライバシーマーク」取得に邁進 世界が認めた BONSAI

秋号

Community Paper

mmunication

国土管理ニュース

特集]

特集Ⅱ

編集·発行 国土管理株式会社 TEL 03-3376-1401 東京都新宿区西新宿 3-9-12 西新宿ダイヤモンドビル





顧客にアピールする 有効なツール

本工業規格である 増えている。プライバ ライバシーマーク制 マーク)制度とは、 シーマーク(以下、 度」を導入した企業 重要な課題となってい 情報保護マネジメント JIS Q 15001個 そこで、最近、「プ Р

マークの付与認定を受企業や団体などがP

ルとして活用できる。

運用していることをア

ピールする有効なツー

トシステムを確立し、人情報保護マネジメン

り高い保護レベルの個 もちろん、自主的によ は業界にかかわらず、

個人情報の管理・保護 となりえる。いまや、

とから、事業者にとっ

ては法律への適合性は

恐れになる大きな問題

の企業は致命傷となる

がその企業に対して悪 はもちろん、社会全体 なり、漏洩された本人 は、漏洩された消費者 いイメージを持ち、そ にとって大きな打撃と きた。個人情報の漏洩 る個人情報の漏洩が起 最近、大手企業によ に適合して、個人情報システム―要求事項」 を認める制度だ。 定し、それを示すP 置を講ずる体制を整備 について適切な保護措 している事業者等を認 マークを付与し、使用 Pマークの付与は、

がったが、社員全員で見事に乗り越えた。その その過程において、大きな壁や苦難が立ちふさ である。一昨年10月から始まった取り組みは、 年5月30日に申請し、年内に認可が下りる予定 めの「プライバシーマーク」取得のために、 ントシステムの確立と、運用をアピールする 国土管理株式会社は、個人情報保護マネジ が満たされていれば、 ク取得のための申請申 今年5月30日にPマー も、Pマーク取得に向 情報を保有する業者 5000件以上の個人 報保護法が施行され、 りることになる。 2カ月以内に認定が下 ている。その後、要件 日に現地審査を予定し 書類審査中で、8月21 込書を提出し、現在、 けた取り組みを開始。 こ4、5年の間である。 発化し始めたのは、こ 平成17年に、個人情 国土管理株式会社で

クを取得する動きが活 が、業界全体でPマー いから、Pマーク取得 クを取得して、管理会 への取り組みがスター 藤陽一社長)という思 ことをPRしたい」(佐 運用をしているという して個人情報を安全に とともに、お客様に対 報保護に向けてPマー 社としての質を高める



マイナスに マンション管

今や持ってないことが

取得、さらに「個人情 わせると、約1万件ほ 管理し、そのほかを合 株式会社では、現在、 9001」**の認証を まずは「ISO の対象となる。そこで、 を扱っており、同法律 どの個人情報のデータ 合、約6000所帯を 受託件数は約160組

同社によるPマーク | 取得の準備が始まった

定の規格を設けて、

コンサルタントの山岸寛氏

ていたものを、ある一 存したり、整理整頓し

という大きな壁 膨大な紙資料の整理

めました。これまでは、

か、整理の仕方から始 をしていけばいいの

「どういうふうに整理

個人個人がデータを保

現在、大手企業はほぼ 取得し、すでにインフ ラ化されていますの ないと取得できない。 ちんとしている企業で マークは、取得や維持 トが生まれるのか。「P ことがマイナスになり で、いまや持ってない ンパワーが必要で、き するのにそれなりのマ て、どのようなメリッ Pマーク取得によっ マークを取得している があることから、P シティブになってい いは、特に最近はセン る。個人情報の取り扱 社を選考する過程で、 ということは、管理会 いう一定の担保にな 安心な管理会社』と

めに要求される規格継続的に改善するために要求される対性をの品質マネジメント

まして、管理会社から 取得が要件に入ってい 札において、Pマーク クの必要性として、「入 理業界におけるPマー 避けたいという気持ち 情報が漏洩することは まかり間違っても個人 ることがある。また、 マンション組合にとり 特に、マンション管

な壁が立ちふさがる。 それは、膨大な紙資料 の量。単に資料をきれ のための取り組みがス しかし、最初に大き

ながら一斉にやらない といけない。 はなく、共有されてい 料は一人のものだけで いうレベルではない。 いに片付ければいいと るものもあることか しかも、ある一つの資 社員全員で確認し な企画をしたりしまし すること。また、そ 実施し、かつ、維持 確立し、文書化し、 を :Quality Manage-ントシステム (QMS

ルタントの山岸寛氏は つつある」と、コンサ

※組織が品質マネジメ

上げてのPマーク取得 トメンバーを加えた13 選定されたプロジェク をはじめ、各部署から のは一昨年10月。 人を中心として、全社 総務部の荒井隆司社員 情報保護管理者である 当に大変でした」(佐 きましたが、そこが本

まる。「毎週月曜日 促進のためにさまざま 写真を撮影して、減っ ある資料の整理から始 積まれた資料と足元に た具合を掲示版にアッ まずは、個々の机に

でいっぱいになって 料をどこに収めるかと トメンバーで片付けな 並び替えるために、 いといけない状況で る倉庫を、プロジェク ずは何百個もある荷物 を、いったんどかして いう問題。膨大な資料

いったところを、 げて維持してもらえる にモチベーションを上 たかと思います。そう く思われたこともあっ という気持ちで煩わし

> 客のデータベースを整 ごとに管理している顧

思います」と、プロジェ なれたのは良かったと り、気持ちもひとつに できて風通しが良くな

クトリーダーとして自

いる。ひとつは、部署

ず、言ったことをやっ 何とか皆さんにご協力 ないと思い直しまし が、それでは先に進め たこともありました は私も力加減がわから かが大変でした。最初 いただけるようになっ ていないと苦言を呈し が、今年の春先でし 本当に一歩一歩、 目処がついてきた

り、コストダウンも同

た、業務効率がよくな が完成しつつある。ま 応できる「管理台帳 外の物件でも、問い合 を作ることで、自分以 理し、社内共通の資料

わせがくれば誰でも対

時に図れている。「こ

れからですね。効率的

社員の意識も変わって に見えてきた段階で、 こうして、整理が目 どんどん加速が

ければ」と山岸氏は将 れまでは部署間の壁が の構築など展開してい

(取材·文/風間立信)

通の顧客データベース スを行ったり、全社共 使って、新しいサービ

年来の最大のテーマで の発展が期待できよう と思っております」と ことで、プレゼンテー す高まるとともに、 同社の信頼性がますま 胸を張る。 アピールしていきた。 ションの場などにお る目処が立ったという した。それが取得でき 信をのぞかせる。 員に自信と責任が生ま て、お客様に積極的に Pマーク取得は、数 Pマーク取得により 最後に佐藤社長

に整理された資料を

社内共通の **大きな効果をもたらす** コストダウンなど 管理台帳」 の完成や

員によるプロジェクト

リニューアルしました!

http://www.kokudo-kanri.co.jp/

日頃のご愛顧に感謝いたしまして、当社が管理しております管理組合の 組合員様限定で、『不動産キャンペー を行わせて頂きます。

走非ともこの機会にキャンペーンをご利用下さい。

〈ご紹介料進呈サービス〉

〈売買仲介手数料サービス〉

で自宅の売却を、当社仲介で成約しました場合には、通常の仲介手数料か ら50%減額致します!!

- ◎通常の仲介手数料(売買価格2,000万円の場合)
 - (2,000万円×3%)+6万円=660,000円(消費税別途)
- ◎仲介手数料50%減額(売買価格2,000万円の場合) (2,000万円×1.5%) +3万円=330,000円(消費税別途)
- 当社以外の仲介会社で 330,000円もお得です♪

ご親戚・ご友人などのお知り合いが不動産のご売却・ご購入をご検討されていまし たら、当社へご紹介下さい。ご紹介頂きましたお客様が当社の仲介で不動産の売買 が成立しました際には、ご紹介料としまして**5万円の商品券**を進呈させて頂きます。 更に、ご紹介頂きましたお客様の通常の仲介手数料から25%減額させて頂きます。

- ★無料相談受付中
- ★査定無料
- ★秘密厳守

関取り強化中◀

- 注1:不動産の買い取りは当社又は当社グループ企業、提携企業が行います。 注2:不動産の買い取り価格は当社の査定価格とさせて頂きますので、ご希望にそえ ない場合がございます。また、物件によっては買取りできない場合がございます。
- ※賃貸のご相談もお気軽にどうぞ お客様にご提供いただきました個人情報は、不動産の売買、1中27、買買、電理寺に関する1月報とすることがにある。 URL http://www.kokudo-kanri.co.jp

<連絡先> 国土管理株式会社 不動産部

TEL. 03-3376-1404 • 1407 FAX. 03-3376-1414



個人情報保護管理者の荒井隆司社員

た。人から言われてや

ついていき、最後は土

2

佐藤陽一社長

苦労しました」(荒井 でやっていただくかで ので、どうしたら社員 理することもできない し、人の机を勝手に整 ることは嫌でしょう 人ひとりが自ら進ん

場所を変えたくないと かっている資料のある という実感がなかった しろ、自分だけがわ と佐藤社長は言う。 やらなくてはいけない ー以外は人任せで、 開始からしばらく プロジェクトメン む

いう。 いう気持ちもあったと

壁として、片付けた資 もうひとつの大きな

なことを抱え込んだん 初は、担当者に〝余計 生じてしまいます。当 とかく担当者に負担が

た取り組みにより、

Pマーク取得に向け

長)という。

ず、「本当にできるか 不安だった」(佐藤社 もいたなか、しばらく 得を否定している社員 はなかなか整理が進ま はなからPマーク取

「こういった作業は、

埋はずっと考えていた

も、今思えば社員のモ 間が空いてしまったの す」(山岸氏) たのかなと思っていま チベーションに影響し からでしたので、少し である倉庫を片付けて ングは、バックヤード 際に整理できるタイミ はかねてより、社内整

さんに言ったのに、実 てくださいと社員の皆

「キックオフで整理し 日も何回か出勤して行

う社員もいたという。 たPマーク取得だった 当初は1年計画だっ

いなかった」と山岸氏 かった。「正直、ここ が、2年近い歳月がか は苦笑いをする。 までかかるとは思って とはいえ、佐藤社長

取り組んできたのは が一丸となって整理に はあったものの、社員 ク取得というきっかけ あった。今回、Pマー までは難しい状況に かけ続けるのは、これ えるのに継続的な力を 内に向けて発信はされ てきたが、壁を乗り越

ことである。実際、

キャンペーン 期間 **2014年**

まで

でできている』とは、私

る。

すると食生活が変わ

で全ての細胞が新しく入 たちの細胞はおよそ半年

を食べても健康で太らな る。つまり「好きなもの

: 1400円 (税別

たは半年前に食べたもの

ッイトルにもある『あな いる食のエキスパート。 好きなものを食べても

の調子が決まる。ストレ

の状態により、現在の体

を勧める健康法は多い

カロリー摂取量の調整

つまり、過去の食生活

れ替わるという意味だ。

い体になる」わけだ。

たちは「本当に体が欲し

ス社会で生活している私

りも摂取する栄養バラン が、本書ではカロリーよ

スを大切にしている。そ

だが、本書を読み終えれ 健康で太らない体にな たくなるに違いない。 ば納得し、すぐに実行し る。本当に可能なのか。 著者、村山彩氏は、食 狂っているという。その り、半年後、結果として 知する食欲センサーが ため暴飲暴食しやすくな ているものは何か」を察

だ。何をどう摂ればいい

のかも具体的に書いてあ

サーがきちんと機能して

ジの左下隅の応募券を

[抽選日]

貼ってご応募ください。

平成二十六年十一月十日

発表

趣味

左記のように官製はがき

平成二十六年十月末日

(締切日)

(当日消印有効)

(応募方法)

にお書きになり、このペー

バランスも食欲セン

いれば教えてくれるはず

ば、本当に体が欲してい 欲センサーが正常に働け は運動が必要で、わかり の経験を挙げている。食 やすい例としてマラソン 自分に返ってくる。 きちんと機能させるに ろうか。 実行してみてはいかがだ 単なレシピもあり、半年 後を楽しみにすぐにでも るのでわかりやすい。 巻末には写真付きの簡

欲コンサルタント、アス

ートフードマイスター

などとして幅広く活動し

るものだけ食べたくな

読書の

少し先ですが、読書の秋にみなさまにお薦めの書 夏から秋へと季節は移ろいます。読書週間はまだ をご紹介いたします。 まだまだ残暑は続くものの、九月の声を聞くと 書評:大八木淑愛)



般社団法人

マンション管理業協会会員

調査研究を行い、その管理 協会の正会員として、この 生し、会員相互の協力によっ 協会に加盟しております。 この協会は昭和5年に誕 国土管理株式会社は一般 団法人マンション管理業

業務の適正化のための諸方 策を推進するとともに、 ム、管理技術等に関する マンションの管理シス

を確保し、もって国民生活 の向上と社会福祉の増進に 寄与することを目的として 活動しています。

HACHIM

マンション管理業協会とは…一般社団法人

読者プレゼント

土

KOKUDO

た時は、昔に戻って、 いのですが、参加し 参加できない事も多

断等を実施することにより、 断能力の研究・開発及び診 断員の育成を図り、調査診 居住環境と快適な共同生活 マンションにおける良好な ンションの保全に関する診

東北復興支援

ふくしまのグルメ お好きなものが選べるカタログギフトをプレゼント! 選りすぐり

今回は、ご当選された方に、東日本大震災による被災地復 興を支援するため、福島県のお肉やお魚等の厳選食材やス イーツはもちろん、豊富な地酒や美容・健康商品、民芸 工芸品まで、選ぶのが楽しいギフトカタログをお送りしま す。これらの中から、お好きな商品をお選びいただけます。

①お名前 興味のあった記事 ③お電話 プレゼント希望

④本号で ②ご住所

お待ちしております ご意見、おたより **52 〒** 160-0023

読者プレゼント係 国土管理株式会社 西新宿3-9-12 東京都新宿区

送は十一月中旬を予定し ※ご応募いただきました 発送をもってかえさせて いただきます。商品の発 ご当選者の発表は商品の ております。

ズルゲーム「ツムツ

のが、LINEのパ

最近ハマっている

の目的以外には使用い お客様の個人情報はこ たしません。

ぬいぐるみも集めた だけでなく、ツムの リフレッシュ法 たチームで草野球を くなってきました。 地元の友人と作っ

でマイツムを集める ム」です。ゲーム内



が刺激となり、リフ られ、リフレッシュ できます。また、友 を流すと爽快感が得 レッシュすることが リフレッシュ法 人達と飲食すること ゴルフ練習場で汗

当ではない場合もあ出る時には自分が担 とつ仕事を積み重 ていきたいと思 りますが、ひとつひ においても、成果が ンション管理の仕事 ときは蔭の人」とい う句があります。マ 「菊づくり、 菊みる

いま 好きです。 兼ねて旅をするの 趣味 読書や歴史探訪

趣味

海を見に行くだけ リフレッシュ法 リフレッシュされ 子供と遊んだり、

旅行(名所・城址め ラオケ、モータース 棋、スポーツ観戦、 ポーツ、ゲーム、将 ボード、ダーツ、カ ぐりが好きです)。 ゴ ルフ、スノ

合光昭の世界ネコ歩 はまっているのは岩

しています。主に見 動物番組で、今一番 スポーツニュース、 るのは、バラエティ、 組を見てリラックス 末に録画した番

リフレッシュ法

るチームの試合が主 きます。応援してい の試合も観戦しま ですが、他のチーム 野 球観戦によく行

いきたいと思います。

を提供し、貢献して 満足度の高い住環境

趣味

値のある提案をして 的確に捉え、付加価

> ています。 性を意識して仕事に 変に対応できるよ く、いつでも臨機応 回ってくることも多 また、急な仕事が 取り組んでいます。 行できるよう心がけ 務に余裕を持って遂 め、スピードと正 仕事が非常に多いた ルーティーン業

管 H 理 (42 歳)

担**Y** 当•

管 H 理 42 歳

仕事に対して 管理組合様の立場

担 **F** 当 •

ı 管理部

仕事に対して

え、柔軟に対応す に立って物事を

仕事に対して

お客様のニーズを

ことを心がけてい



時間を過ごしてい

友人とともに楽し

仕事に対して

管理部管理事務課

宿から3つめで、

沿線情報(13)

1路線

宿に間近で交通の便も抜群

横丁交差点から南西に 「鍋横」の愛称で親しま 古き良き面影を残す歴史ある横 新中野駅近くの鍋屋 が、 店街」だ。青物横丁、

メヤ横丁とともに、 して並び称せられてき くから都内3大横丁と た歴史ある横丁である。 古

れている「鍋屋横丁商

三菱東京UFJ銀行に というお茶屋 となったのが「鍋屋」

(現在は

角の先の道は「鍋屋横 なっている) であった お題目石が残されてい なったという。横丁の 丁」と呼ばれるように ことから、この曲がり

昭和の面影を残した鍋

どことなく古き良き

大規模なお祭りだ。

町の人々に愛され、新

ほしいものである。

ているのは

が、変わり鯛焼きで有

進むと、風情ある木の 道を新宿方面に4、5分

> て練ってるんだか よ!時間かけ 味しいんだ スタードも美 シンプルなカ 手作りだよ。

で、

何もつけなくても、 カリお好み焼きの

新中野駅から青梅街

鍋屋あんどれ.

看板が見える。こちら

線の中野駅へも中野通りをつたって徒歩15分程度で 行ける。さらに、駅からすぐのバス停からは、渋谷 東京メトロ丸ノ内線の停車駅である。丸ノ内線で新 住みやすさ抜群の都会だ。丸ノ内線上の穴場的エリ る杉山公園など、自然がバランスよく織り混ざった、 大変便利なエリアである。その一方、緑を感じられ 「新中野駅」は、JR中野駅から南方へ1キロ程の、 新宿行きのバスが走っており、立地としては 池袋、東京にも直通だ。JR中央 (取材・文/澤田美奈) 法寺」に向かうのに、杉並区にあるお寺 「妙 道を経由して、現在の 現在の鍋屋横丁交差点 新中野駅の手前にある を左折する、その目印 えた。江戸から青梅街 ている店も多いという。 という雰囲気があり、親 に向かう参道として栄 ノ内にある「妙法寺」 本横丁は、江戸時代 土地に根付いた商店街

アともいえるだろう。

て多くの人が訪れ、盛 べよこ夏まつり」の時 日 「曜に開催される「な 毎年8月の第1土曜

出店、毎年2日間で 6万人の来場者がくる 模擬店も60店以上が ンドカレーと創作スパ トニー〞さんが作るイ ンド人オーナーシェフ イス料理の数々を楽し

イムには、「キーマカ 卓 (10人強)。 ランチタ 席8席、テーブル席3 レーランチ3種のほか、 める居酒屋である。 店内は、カウンター

鶏からあげ定食」や 鮮やかな黄金色のサフ で覆われたごはんは、 目玉焼きがのり、ルー かけるよう、添えられ ランライス。 トッピング (プラス50 でいただいてみる。 お好みで

スで、これ 奥深い辛さ れが非常に ジナル特製 やるきオリ のチリソー ソース。こ れ」だ。 プがあるが、 どれも、 8~10ものラインナッ 系に分かれ、それぞれ クリーム系、 名な、週末だけの鯛焼 き屋さん「鍋屋あんど 鯛焼きは、

甘い系、 甘くない

> なこもちといったライ メル、レアチーズ、き

スパイシーな薫りが食欲をそそるキーマ&マトン 物だ。目玉 りそうな代 だけで酒の をくずし つまみにな 庶民のおやつにふさわ しいリーズナブルな価 150円~200円と、

甘い系」

は、

定番の

そ鯛焼きの

【鍋屋横丁商店街】 商店街組合事務所 住所:中野区本町 4-43-14 TEL: 03-3383-8705 http://www.nabeyoko.com/



シー。名物「牛もつ煮込

はサックリ、パイの風を食べてみると、生地

肉のかわりに蛸に 苦手な客には、お

してくれる、とい

テトパイ(200円)」

新作の「スイートポ

は全て入ってい そお好み焼きの具

る。そしてお肉が

というサービスも。 パイでつつんでくれる

トポテト。一緒に食べ味。中はまさにスイー

な居酒屋が

ある。 インドは

思えない。料理は和風だ

ると、とても居酒屋とは が吊るされ、そこだけ見 にはズラリとスパイス み」もカレー味だ。お店

ニューデリー出身のイ

ろ丼」などがあり、 ん」、「やるき特製まぐ 「ぶっかけカレーうど

べてに味噌汁とサラダ

ルカレーをパクチー キーマ&マトンのダブ 変わり鯛焼き屋

トニーさん自慢のスパ

ら、カレー好きにはたま カレー味というのだか しい。メニューの9割が が、味付けはインド風ら

が入っている ラエッセンス

というのだか

TEL: 03-6304-8373

[月・祝日] 17:00 ~ 23:00 $[\pm]$ 16:00 \sim 23:00

休日:日曜日

凝っている。 ら、なかなか

「うちは全部

メニューだが、実一見普通の居酒屋 はすべてがスパイ 腐のあげだし…と 山いも磯辺あげ、 は、鶏から揚げ、 らめていただく おでん、なすと豆 と、なんともジャ 夜のメニュ

カウンター越しのオーナー・トニーさん

の鯛焼き。小倉あん、生地で焼いたサクサク

0円)」。こちらは、 みたい焼き (18 選出された「お好

まさにお好み焼

りーむチョコの4種だ ミート、あっぷる、

なんと好みの味を

きゃべつ、紅生姜、

イカゲソと、およ

き!卵、おかかの

粉、豚肉、桜海老、

メニューだ。加えて、とは思えない、変わり

そして、かつて

新発売の「パイたい」

も人気。これは、パ

【スパイス&ハーブ居酒屋 やるき】 住所:中野区本町 4-36-7 1F

営業時間: [火~金] 11:30~14:30、17:00~23:00

バターとク

トポテトパイ」。 ると、たしかに「スイ

紅東に

ネーズが入っているの

リームとバニ

ツナコーン、 ヨ、かにたま、 ジャーマンポ くない系」は、 ンナップ。「甘 ハムマ

地養豚カレ

テト、

焼き上がるいい匂いに誘われて

甘さのクリームだ。 ム(150円)」をオー 称)の言葉に、基本のという、おばちゃん(自 という、おばちゃん クリーム「うふクリ ダー。やさしく自然な

> ろ。これは、美味であ はマヨネーズでとろと

味。

外はカリカリ、中

チョコレート、 系」は、豆乳クリーム、 ベリーなど。「クリーム ん、さつまいも、ブルー 倉もちあん、黒胡麻 小倉あんをはじめ、

じちゃん)?」とあるが、 るおばちゃん。 いねえ」と、大笑いす れるんですか?」と聞 案外その通りかもしれ くと「赤字かもしれな 人気ランキング 1位 店に張られた紙には 180円で、元はと おぐら、3位夫(お (おばちゃん)、2

【鍋屋あんどれ】

住所:東京都中野区中央3丁目32-1 TEL: 03-3229-7109 営業時間:[金・土・日・祝] 13:00 ~ 20:00

土日は夫婦で仲良く焼いている

なのだな、と鯛焼きを の大きな魅力のひとつ お店の、そしてこの町 離に嬉しくなる。 えない、客との近い距 都内ではなかなか味わ んな」と優しい言葉。 ようとしたら、「中に入 切。外のベンチで食べ タイプで、気さくで親 頬張りながら、 こんなところがこの

町の人情あふれる典型 良く焼いている。 2人とも、まさに下

ない、とひそかに思う。

う融通もきく。中にお

たふくソースとマヨ

ちゃん1人で頑張って なので、金曜日はおば いるが、土日は2人仲 おじちゃんは会社員

右:お好みたい焼き、左:スイートポテトパイ

花火大会の会場としても有名な隅田川など、川や橋 周囲には首都高速6号向島線の向島、駒形などのイ 要所。羽田空港、成田空港のちょうど中間にも位置し、 が多い。そして少し離れると、 うだけあり、東京スカイツリー目の前の北十間川や、 下町の新ターミナル「押上駅」だが、水辺の街とい 下町の伝統・文化を色濃く残しつつ新しい利便性も ンターもあり、都心までのアクセスもよい土地だ。 漂う昔ながらの街並を感じることができる。位置的 い古いトタンや木の看板など、どこか昭和の空気が 東京メトロ半蔵門線、 東武伊勢崎線の4線が乗り入れる交通の 新旧融合の粋がこの町の魅力だろう。 都営地下鉄浅草線、京 昨今あまり目にしな こだけで1日楽しめる。

> 誇る最新鋭の技術が詰 てだけでなく、日本が

イツリーは、東京の新

世界が注目するスカ

しいランドマークとし

せたステンドグラスや の天井、窓は張り合わ

膳」などの魅力的なコー

きに日本酒を

柚子胡椒がよく合う。

夜はそばが

爽やかな喉ごしの蕎麦

薬味の辛み大根と

としながらなめらかで

腐、ざるそば又はガレッ 出し3種盛り、 単品のほか、酒と付き

そば豆

でややざらっとした田 で自家挽きした、細め

噛むと蕎麦

珈琲が楽しめる「文

な野趣が広がる。キリッ の風味と甘み、かす

すりガラスに古びたピ

東京の新しいランドマーク 東京スカイツリー 東京スカイツリー

「東京ソラマチ」

には、バラエティ豊か ふれる施設が満載の「東 のショッピングエリア 京ソラマチ」が広がる。 エンターテイメントあ すみだ水族館といった、

な312のショップや

には、東京スカイツリー ン」と呼ばれるエリア 東京スカイツリータウ

ウム〝天空〟in東 スカイツリータウン、

知れた東京の新名所だ。 て開業した、言わずと 電波塔・観光施設とし

2012年5月に

パワースポット「押上天祖神社. スカイツリーも見える、押上の

お膝下にある「押上天

東京スカイツリーの

治21年5月5日に新調

老

人気だった大神輿は、

明

るパワースポットとし 際に気軽に足を伸ばせ

【押上天祖神社】

-13

http://oshinari.jp/?cat=69

さんがある。

下町文化

ながらの風情のパン屋

東京スカイツリーが見は、そびえ立つ迫力の は、そびえ立つ迫力の

浅草通り沿いに、

昔

昔ながらのパン屋「業平キムラヤ

趣向を凝らしたパンが並ぶ

料金:無料

るほど、江戸っ子に大 輿」の一つに数えら と並んで「江戸三大神

祖神社」は、「おしなり

地区」に住む地元の人

たちから厚い信仰が寄

関東大震災と戦災で二 が祀られている。また、 残されていることから、 れ、奇跡的にも当時の 度の被害にもかかわら 「開運」や「強運」のパ ままの荘厳華麗な姿が 神輿庫は消失を免

般公開はされていな

飾

人気を呼んでいる。 ご利益は、国土安穏、 社は東京スカイツリ 見ることができる。 りつけをしたお神輿を 烈士祭日の期間だけ、 朽化が激しいことから、 されたもの。現在、 を眺めるのに絶好の いが、毎年9月16日

んおおかみ) 」、「春日大

(はちま

押上天祖

(かすがおおかみ)」

いう素晴らしい神様

あまてらすおみかみ)」

御祭神は「天照大神

川の一部を含む地域をは、東京、埼玉、神奈 634mの世界一の高 想いでもある。 ワーから武蔵の国をな なじみある数字である 高さにしたのは、語呂 ぶエレベーターは、 より親しみを感じてほ がめられることから、 指す旧国名であり、タ ことから。また、「武蔵」 とも読めて、日本人に あわせでムサシ(武蔵) さを誇るタワーは、 この634mという 地上から350m 雲を突き抜けるよう 天高くそびえ立つ 迫

【東京スカイツリー】 住所:東京都墨田区押上 1-1-2 TEL: 03-5302-3470 http://www.tokyo-skytree.jp/

開運、

勝運といわれて

鳥

居と東京スカイツ

深川や鳥越の大神輿

の贅沢が味わえるのだ。

:東京都墨田区業平 2-13

スカイツリー見学の

という、押上ならでは

ーの競演が見られる、

のさらなる活性化への 寄与も大きく期待され して、今後押上エリア まった観光スポットと

磨 雪花山房 広島の名店 いただいた。

長屋の雰囲気を残す外観 とガレットを うな空間。 ち良く酔えそ と、さぞ気持 ざる蕎麦は、 はざる蕎麦 達

きゅっとやる プ) は、 国産の蕎麦粉を石臼

けながらいただく、 プ。中に海苔とチーズ かれた、ふっくらタイ で手挽きして作るガ いう新スタイルだ。 レット(蕎麦粉クレー やや厚めに焼

ある。ほっこりと手 経営された経験もあ ギャラリーを12年ほど が、自ら毎朝焙煎する自 で学んだというご主人 クがある。京都の珈琲屋 かだけど、しっかりとコ 一さんは、かつて器の 慢の珈琲だ。 そのご主人・野村 器にもこだわり 渋みはおだや

【長屋茶房 天真庵(てんしんあん)】 住所:東京都墨田区文花 1-6-5

TEL: 090-2673-5217 営業時間: [月~水・金・土] 12:00 ~ 19:00 [日曜&ライブ開催日] 12:00 ~ 16:00

定休日:水·木曜日 http://tenshinan.jp/

ていて、味がある。

あんパンバージョン

さん、ただいま」と入っ 懐かしさとやさしさあ ていきたくなるような、 ふれるお店であった。

リーム・チョコクリー かたどったパンは、こ 商店街】のキャラク ツリーにあやかった商 ター、おしなりくんを 地区にある【おしなり しあん・カスタードク んのパン」。押上・業平 まずは「おしなりく 2種をいただいた。

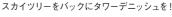
それぞれ微妙にちがっ ムの3種。顔の表情が に、良いスカイツリー ンの写真を撮る人も多 リーをバックにこのパ いと聞いて、さっそく もスカイツリーのお土 産にはもってこいだ。 枚パシャリ。たしか 目の前のスカイツ 念になりそうな

ジョンもあり、どちら 可愛い雰囲気。チョコ 食べずにしばらく飾っ で化粧されたタワー ておきたくなるような ートクリームのバー



毎日「お父さん、お母 方で、近所にあったら、んも、気さくで温かな





手打ち蕎麦 「長屋茶房 天真庵 昭和情緒あふれる空間でいただく アノ。継ぎはぎだらけ タイムスリップしたよ トロな趣があり、ふと の内装も、なんともレ

雰囲気を感じる一軒家

江戸時代の長屋の 上駅から徒歩10分

がある。古民家の佇ま

いが素敵な「長屋茶房

うな錯覚に陥る。

沿線情報(14)

4 路線

2012年に開業した東京スカイツリーで賑わう

レストランがあり、こ

乗りで分速600mと国

築60年の長屋を改装し 天真庵」だ。店名の通り、

ば」や、「そばくれーぷ

メニューは、「ざるそ

(ガレット)」といった

た、昭和情緒あふれる

誇る最先端の技術が使わ

カフェである。

工間仕立ての空間に、

内最速。ここには世界に

れているという。



ご主人に、ほっとして えてくれた。 笑顔が優 えてくれた。 笑顔が優

ちっとした食感に蕎麦

りがよく、

落ち着ける

なんとも





切り盛りするおかみさ嬉しくなった。一緒に



爽やかな喉ごしの「ざる蕎麦」

店先にはスカイツリ - の見えるイスとテーブルが

いてあるので、テーブルがお

2つと小さな

お次は、まさに東京

られる。ここ

なかなか凝ったパンで

ト。シンプルに見えて

にはベンチが

鳥居の奥にはスカイツリーが聳える

見ながらパン をいただくこ カイツリーを 一休みしてス しいおかあ ともできる。 気さくで優

気

保存料未使用の優しい スカイツリーを模した カリと固定され、 甘さの自家製クリーム ニッシュコロネの中は、 タワーデニッシュ(カ サクサクの自家製デ 土台は自家製クッ 下はチョコでシッ

【業平キムラヤ】 住所:東京都墨田区業平 1-10-4

TEL: 03-3624-6441 営業時間:8:00~20:00 定休日:月曜 http://kobeblog.net/u/50589a/KxTj14CQZ gdylJFbm5e6/

味のある「おしなりくんのパン」



抹茶クッキーの苦み



「春日権現験記」、 画面左上に盆栽の姿が

た「春日権現 安時代だそう 栽資料は鎌倉 き盆栽」 で最も古い盆 ですが、日本 てきたのは平 日本に入っ 今

ようです。 の家光遺愛の盆栽が今 を思い出しますが、 知られる三代将軍家光 からのようです。 というと、 ところで、江戸時代 園芸好きで

時代以前の資料が少な れていたかも分かって く、どのように表現さ ないのが現状です 盆栽の歴史は、江戸 、その起源は盆景(ぼ の地

置し自然の景色を表現 石や砂、苔、草木を配 する技法です。盆景発 618年~907年) 盆景とは、盆の上に は中 · 国 で、

盆景をルーツとして、 れるようになったの 独自の伝統文化に進化 樹木を中心とした日本 い」とはっきり発音さ していったのです。た のブームになります。 世絵にも登場するほど 盆栽は、景色中心の 明治時代に入って 盆栽が「ぼんさ

老化防止 とっては決して など、 楽な仕事ではな や害虫駆除、乱 こうした作業が いのでしょうが、 れた枝の手入れ なった母に 今年86才



なわれていた の時代から行 栽は「はちうえ」と呼 江戸時代に入ると盆

毎日の水遣り

ました

(母の証言より

憐な花を咲かせてくれ 応えてくれたのか、

ピョンを誕生させた、

数年ぶりに花を咲かせた母のツツジ

を探し求めて、埼玉県 栽づくりに適した場所 周辺の盆栽業者が、 機となって誕生したの 帯を開墾して理想の盆 大宮の地に集団で移り 被災した東京千駄木

世界が認めた 特集Ⅱ

タイトルをローマ字にしたのは、気取ったわけではありません。

寿司が「SUSHI」という世界共通語になったように、盆栽も昭和 45 年の 万国博覧会を機に、日本独自の伝統文化「BONSAI」として認められ、世界 各地に盆栽ファンを増やしていきました。アメリカやヨーロッパには盆栽協会 が誕生し、イタリアには盆栽のための専門学校や、今では大学まであります。

終戦後の昭和 20 年 11 月、日本を訪れた米国戦略爆撃調査団の中尉が「盆 栽は園芸の中の芸術だ。そのうち世界中でもてはやされるだろう」と予言した のですが、まさにその言葉通りになりました。

3年後の2017年には、さいたま市で第八回世界盆栽大会が開催されま この大会はオリンピックと同じく4年に一度開催され、第一回が同じ埼玉 の大宮でした。その後、米国のニューオーリンズ、韓国、ドイツ、ワシントン DC、プエルトリコ、そして前回が中国の金壇市でした。まさに「BONSAI」 が世界共通の文化になった証です。

芸高校には「三代さん」

は見学することができ

に連絡すれば休日以外「三代さん」は、学校

と呼ばれている二鉢の

高31㎝の五葉松です。 齢は推定500年、 中の名品と言われ、 ある盆栽の中でも名品

東京都立園

ている約9種600株 9。皇居内で育てられ

吹いて若返り、長寿を

全うしているそうです

て大切に育てられてい

に通う生徒たちによっ

盆栽村

[三代将軍] 一つが皇居に現

五葉松があり、

盆栽は、春の芽吹き、 一栽に秘められた力

脳を活性化させる要素 もしれません。事実、 が多いのも盆栽の力の も、たびたび紹介され つで、ボケ防止に効 のある趣味とし

変化に加えて、時とと の落葉など四季折々の 開花、紅葉、そして冬

盆栽の恩恵を受けた ピョンの白井義男氏 ボクシングチャン

は立ち直れない」と大

に落胆しましたが

在は6軒とのこと)

に残っています。

のポイントです。

な鉢に植えられた盆栽 然の中ではなく、 くれます。しかし、 たちの眼を楽しませて もにその姿を変え、私

人間の手が入らな

のボクシングチャン 体となって、日本人初 グ理論と盆栽の力が が、コーチのボクシン コーチが語っています と、後にアメリカ人の 味で盆栽をすすめた ぎた。心を調整する意 義男は少し神経質す 買い求めるようになっ 被災した人々が植木を 早くもその年末には、

咲かなかったのです

てているツツジの盆栽

写真は、私の母が育

です。ここ何年か花が

ければ枯れてしまいま

し肥料を与えたとこ

せっせと水遣りを

今年はその努力に

木鉢を並べている光景 地裏など、所狭しと植 得できます。 がなくても玄関先や路 い民族のようです。 なしでは生きてゆけな に接すると、素直に納 その関東大震災が契 衣食住に目処が立つ 日本人とは、植物 植物に慰めを求め

した。

の町では味わうことが 家々には緑が溢れ、 盆栽町。盆栽村は、

を営んでいた、と記録 もの盆栽業者が盆栽園 た。最盛期には、35軒 まし

害を受けた盆栽業者は 災によって壊滅的な被

これで盆栽界は数年

盆栽まつり」が開催さ デンウィークには「大 栽ファンで賑わいます。 盆栽は世界中でもて 国内外の多くの盆 5月のゴール

はやされるだろう」 は、この盆栽村を訪れ いう米国中尉の言葉 た時に生まれたもので と

平成9年には建設省集る地域の呼び名で、 受賞しました。街路や 埼玉県さいたま市北区 の都市景観100選を 栽業者や盆栽愛好家が (現国土交通省) 選定 在の住居表示は、

「盆栽村」でした。

緑あふれる景観が美しい盆栽村 だ」などと聞 り出す芸術 然の景色を創 に、壮大な自 とどころか大 くと、ちょっ

由に出入りできます 見て、自身で感じ取る は自分の目 ですが、ここ 立の「大宮盆栽美術館_ いに腰が引 村には世界初となる公 てしまいそう しかありません。盆栽 村を散策がてら盆 盆栽園にも自

知識蒐集には事欠きま

が展示してあり、

史や盆栽が描かれてい 栽を鑑賞するには格好 品々(水石·盆栽鉢等) 館内には、盆栽の 揃いの大きな盆栽(大出ると、そこには名品 品盆栽:高さ60 m以 せん。 のに、遙かな時を生 丈にも満たないはずな されています。気に かに佇めば、自分の 入った盆栽の前で心 案内に従って中庭に がゆったりと配置 き

「大宮盆栽美術館」の中庭

を連発していました。

私の結論としては、

し、癒やしと感じるも 盆栽を芸術と見るもよ

ゆだねるのも一興で がって時の流れに身を

はたまた投機の

ながらも「すごい!_ の友人も、分からない

日本家屋との並びが美しい「春花園 BONSAI 美術館」 は鑑賞するにとどめま

組んでいるのが苔盆栽

私が素人ながら取り

や砂、苔、ちょっとし を敷いて、その上に石 ですが、石や苔は拾っ た草花を配置したもの てきた素材で、お金は あまりかかっていませ (自称)です。鉢に土

ました。

(文責/山内隆一)

あえて盆栽と表記し 表現が違いますが、 ※盆栽は時代によって

ものは数億円とも言わ 盆栽の値段は、高い

> のひらにのる 戦できる、手 頃は手軽に挑

れています。ある意味 です。 栽が流行っているよう ようなミニ盆

床の間がない家庭で

も、玄関やキッチン、 空間を演出できます。 後に一言。 門書に委ねますが、最 出窓に飾ればお洒落な 「盆栽は現代人のホ 盆栽のノウハウは入

せんが、こうした盆栽

ということかもしれま

盆栽は芸術である」

私が取り組んでいる自称「苔盆栽」 きますが、近 由な発想で楽 せ植えなど自 もの盆栽、寄 野草などの草 小品盆栽、山 しむことがで

も中品盆栽や

盆栽を楽しもう

た存在感に圧倒され、 見上げれば木漏れ日が 遊んでいるかのよう。 いつしか大木の根元で 抱かれて…。 懐かしい里山の風景に 降り注ぎ、見渡せば昔 があります。

さな鉢の中

「盆栽とは小

盆

栽は芸術

の間があり、座敷に上 すが、館内の日本家屋 内には盆栽のための床 盆栽の数に圧倒されま 春花園 BONSAI 美 術館で、庭に置かれた 江戸川区新堀にある

盆栽に関心のない私

それぞれだと思いま 対象とするもよし、人 都内にも盆栽美術館

これらの企業様に復興支援のご協力をいただきました。

理想の保険のかたちを オーダーメイドでつくりませんか



) tal assist 超保険

損害保険のお引受けは東京海上日動火災保険(株)、 生命保険のお引受けは東京海上日動あんしん生命保険(株)になります。

東京油上日動火災保険株式会社 東京新都心支店 開拓第二チーム 東京都渋谷区代々木2-11-15 新宿東京海上日動ビル5階 〒151-8560 お問い合わせ先(TEL):03-3375-8505



株式会社マツケン 一般建设案件可(积-21)第64309·号

代表取締役

本 HISASHI MATSUMOTO

本社 〒352-0012 埼玉県新座市畑中1丁目17番53号 TEL 048-483-7400 FAX 048-483-7401 E-mail:matsumoto@matsuken-c.com http://www.matsuken-c.com/ 携帯 090-1407-2277

内装・設備・防水・塗装・耐震工事、耐震調査 など工事に関わるものは全てお任せ下さい。

—級建築十事務所(第 57232 号)・特定建設業許可(第 63948 号)

株式会社 ᅪ (せんと)

TEL: 03-3824-4509 MAIL: PURE@sento-sky.co.jp FAX: 03-3828-2420 〒110-0001 東京都台東区谷中 3-17-10



建都産業株式会社 東京都知事 許可(般-22)第134503号

代表取締役 局

〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3丁目1番5号 菊栄ビル4F TEL 03-5338-3570 FAX 03-3371-7224 携帯 090-3905-7386 E-mail kentosangyo@ab.auone-net.Jp 火災保険は是非、損保ジャパンで。



株式会社 損害保険ジャパン

NKSJひまわり生命

銀座第三LC支社 第一グループ

髙久秀康

NKSJひまわり生命保険株式会社

〒104-0061 東京都中央区銀座7-13-10 日本興亜銀座1/D9F Tel.03-5565-2571 Fax.03-5565-2576 Mobile.090-4069-1979 E-mail:Hidyasu_Takaku@nksj-himawari.co.jp http://www.nksj-himawari.co.jp



森林認証紙使用

ロイヤルメンテナンス株式会社

秀 代表取締役

> 〒160-0022 東京都新宿区新宿5-8-21森山ビル TEL 03-5369-6647 FAX 03-5369-6648

消防設備の総合エンジニヤリング

の難岡本商会

代表取締役 社 長 岡 卓 也 消防設備士

東京都文京区白山1-33-8-102 TEL (03) 3818-5711 (代) FAX (03) 3818-5713 携 荷 080-3275-0197 E-mäil:-okamoto@okashoo.com/ URL: http://www.okashoo.com/

ΒίΟΣ

株式会社ビオス

一級管工事施工管理技士 消防設備士 福祉住環境コーディネーター

代表取締役 小野 健二



〒140-0001 東京都品川区北品川1丁目20番9号 ダヴィンチ品川8階 TEL:03-5479-1501(代) FAX:03-5479-1520 Mobile:090-3908-6431 http://www.e-bios.co.jp

LICE THE

ビル総合管理 株式会社 マルム商会



JQA-EM4365

代表取締役 楠 本 勝 美

〒 220-0041 横浜市西区戸部本町 13 - 1 1 TEL 045(324)2682で FAX 045(324)2627 URL: http://www.marumu.com 営業所:川崎・湘南・県央

(再生紙使用)

(EPK) 中央エンタープライス株式会社

業種

建物総合管理(設備・清掃・警備・受付・電話交換) 環境衛生管理(空気環境測定·害虫駆除·貯水槽·雑排水槽他)

工 事 (電気及び空調・給排水設備等の工事全般) 浄化槽保守点検·清掃作業一式

ボイラー設備保守点検・清掃作業一式

〒141-0031 品川区西五反田 7-13-5 DK 五反田 5F TFL 03 (3491) 7404 FAX 03 (3491) 2784

有限会社エスエスリフォームサービス

代表取締役 勝 勇 沼

〒341-0012 埼玉県三郷市半田1398-5 TEL: 048-982-8791 FAX: 048-982-8792

携帯090-5569-6335 FAX: 048-969-4347 E-mail:ssrihome@ninus. ocn. ne. jp

立ちどまらない保険 MS&AD 三井住友海上

三井住友海上の安心



www.ms-ins.com

東洋グループ 東洋ユニオン株式会社 八瀬営業所 営業部 部



131E 加藤太志

〒340-0815 埼玉県八潮市八潮3-8-1 TEL: 048-995-3310 FAX: 048-995-3315 E-mail: f. kato@toyogroup.co. jp http://www.toyogroup.co.jp/



業界での圧倒的な実績! 契約P数97万戸

入居者の満足度向上! 従業員様の業務削減!!

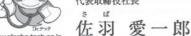
株式会社 リロクリエイト 03-5312-8717

Member of AIG

〒163-0814 東京都新宿区西新宿 2-4-1 新宿 NS ビル 14F AIU 損害保険株式会社 東京第四支店 TEL 03-6894-9140 (代)

*不動産業に関わる保険をご案内しております。

∭旧章テック株式会社



365日 24時間

〒177-0051 東京都練馬区関町北2-1-5 TEL:03-3928-5536 FAX:03-5991-2888 緊急サービスセンター 設備メンテナンス 診斯·工事 営業所:千葉·神奈川·埼玉·茨城

エレベーターの保守費用を安くしたい… セフティエレベーターに お低せ下さい。

> 24時間365日 スピード対応。 お気軽にお問い合わせ下さいませ。

セフティエレベーター株式会社 〒108-0014 東京都港区芝 4-11-1 TB 田町ビル TEL 03 (5443) 1717 FAX 03 (5443) 2770 URL http://www.safety-ev.co.jp/





(社)全国宅地建物取引業保証協会 会員 (社)東京都宅地建物取引業協会 会員 東京都知事免許(2)第84149号 建設業東京都知事許可(般-22)第124276号

代表取締役

三 瓶 宅地建物取引主任者

株式会社クリーンライフ 〒173-0013 東京都板橋区氷川町20番1号 東洋ビル

Tel.03-5944-3180(代表) Fax.03-5944-3181 URL:http://www.cl-7.com/ E-mail:sanpei@cl-7.com/携帯電話 090-3313-8497



> 朝日火災



お子さまやお孫さまの笑顔を守るため、 ケガの補償に加え、扶養者の方に万一のことがあった 場合の育英費用も補償します。

総合ビルメンテナンス 株式会社清水総合サービス

代表取締役 清 水

〒214-0014 川崎市多摩区登戸1763 ライフガーデン向ヶ丘3階 A-1 TEL 044 (933) 1222 代 FAX 044 (900) 2006

〒174-0073 東京都板橋区東山町25-6

E-mail satoru@shimizu-sogo.co.jp

Tsyl Coffret ジールコフレ新中野

好評の理由を 是非モデルルームにて お確かめください

東京メトロ丸ノ内線 |新中野|駅徒歩

|全戸に食器棚・シューズインクローク・アッパーキャビネットを設置

専有部分の**廊下面積を圧縮し、ゆとり**のある居室面積を実現





予告広告

 $\langle 3LDK \rangle (60.98 \text{m}^2)$

■「アジールコフレ新中野」物件概要●所在地/東京都中野区本町6丁目17-1(地番)●交通/東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅徒歩3分JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線「中野」駅徒歩15分●用途地域/第一種中高層住居専用地域、近隣商業地域●地目/宅地●建ペい率/98.71%(接分計算および角地緩和)●容積率/387.17%(接分計算)●敷地面積/609.36㎡●建築面積/380.45㎡●建築延床面積/2916.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地上10階建●建築確認番号/第H25A-JK.eX01168-01号、第 H25A-JK.eX01168-02号(計画変更) ●総戸数/46戸(非分譲住戸9戸含む)他に店舗1区画、管理員室1戸●駐車場/6台(早置6台、身障者用1台含む) ※月額使用料-29,000円~31,000円●駐輪場/77台(スライド式47台、スライド2段式30台)※月額使用料-150円 ~300円●バイク置場/4台(平置)※月額使用料:3,000円●分譲後の権利形態/土地:専有面積割台による所有権の共有、建物:専有部分は区分所有、共用部分は専有面積割台による所有権の共有・管理形態/区分所有者全員により管理組合を構成し、管理会社に委託予定●管理会社/国土管理株式会社●手付金等保全機関/東京不動産信用保証株式会社●建物竣工予定/平成27年1月下旬●入居予定/平成27年2月下旬●設計図書閲覧場所/マンションギャラリー●売主/株式会社アーバネットコーポレーション 〒102-0084 東京都千代田区二番町5-6 東京都知事(4)第75706号(公社)東京都宅地建物取引業協会会員、(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員、(一社)日本住宅建設産業協会会員、(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/株式 会社吉田正志建築設計室●施工/株式会社合田工務店 東京本店

■「アジールコフレ新中野」先着順 物件概要●販売戸数/2戸●販売価格/5,248万円・5,318万円●間取り/3LDK●専有面積/60,98㎡●バルコニー面積/31.23㎡●管理費(月額)/8,600円●修繕積立金(月額)/6,020円●修繕積立基金(月渡時一括)/369,800円※先着順申込受付につき、販売済みの場合はご了承ください。また、記載の情報は平成26年8月17日(日)現在のものです。※申込時には、本人確認書類(運転免許証、健康保険証等)、印鑑、平成24年・25年分収入証 明書をお持ちください。詳細はお問い合わせください。※広告有効期限/平成26年9月末日

|ご||来||場||予||約||受||付||中

株式会社 アーバネット コ・

資料請求・お問合せは、 お問合せ先「アジ

営業時間:午前10時~午後6時(水曜定休)

※掲載の住戸内写真は、モデルルーム (Dtype)を平成26年2月に撮影したもので、 設備・仕様等については実際とは多少異なり ます。尚、家具・調度品類等は販売価格に含 まれておりません。また、モデルルームには申 込期限のあるオプション(有償)が含まれてお りますので、詳しくは係員にお尋ねください。









※徒歩分数は80mを1分とした概測時間です。 ※掲載のデータは平成26年6月現在のものです

浜松町

新橋

東京モノレール

興望館保育園 ローソンストア 100押上店 本所消防署 はせがわクリニック 押上眼科 小梅出張所 飯田医院 つ 芳賀クリニック・ファミリーマート 横山内科 ファミリーマート 墨田押上駅前足 共愛館保育園 大川歯科医院 押上小学校 •日下医院 すみだ水族館 是活内科クリー ・健生業病院 ・健生業病院 ・感覚細胞公園 あざび効稚園 クリニック クリニック ジェ内科 安田歯科医院 新書養意製ーー 熊谷整形外科 ラッグ業平店 三菱東京UFJ銀行 押上駅前支店・押上支店 ラ・グラース押上Ⅱ 駅前文店・3T - へい 商工組合 中央金庫 押上支店 グジム 東武ストア業平店 イレブン墨田業平5丁目店 A1番出口 墨田区役所横川出張所

ACCESS

東京メトロ半蔵門線/都営浅草線/東武伊勢崎線/京成押上線 4線3駅を使いこなす。

「押上」駅徒歩 💍 分

東武伊勢崎線 「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 🖒 分

「本所吾妻橋」駅徒歩 東京パロ半歳門線/都営浅草線「東京」駅 10分

※地図は略地図につき、省略されている施設・道路があります。 ※1「浅草橋」駅でJR中央・総武線に乗換えの後、「秋葉原」駅で京浜東北・根岸線快速乗換え

■物件概要 ●名称/ラ·グラース押上●所在地/東京都墨田区業平1丁目1021番地●交通/東京メトロ半蔵門線・都営浅草線「押上」駅徒歩8分、東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」駅徒歩6分、都営浅草線「本所吾妻橋」駅徒歩7分●地目/宅地●地域・地区/準工業地域・防火地域●建ペい率/70%(基準建ペい率60%)●容積率/300%●販売戸数/16戸(総戸数18戸)●間取り/1K・2LDK●住居専有面積/25.13㎡~54.01㎡●バルコニー面積/7.65㎡~11.46㎡●ルーフバルコニー面積/7.34㎡●敷地面積/298.23㎡●建築面積/200.87㎡●延床面積/1,008.69㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上7階建●建築確認番号/第BVJ-T13-11-1102号(平成26年5月9日付)●竣工予定/平成27年6月末●入居予定/平成27年7月末●駐車場/1台(地権者の所有権)●ミニバ 該予告広告以降に行う本広告においてお知らせ致します。●広告有効期限/平成26年11月末日

19







- 26 羽田空港 第2ビル

